

Leonardo Cacciante, CEO de Bosch Argentina

“Nos adelantamos y bajamos precios antes de que se aplique la reducción del impuesto PAIS” — P. 18 y 19



Se llamará A3

MAE y Matba Rofex dan lugar al mayor mercado de futuros — P. 17

El Cronista

BUENOS AIRES • ARGENTINA

WWW.CRONISTA.COM

LUNES

16 DE SEPTIEMBRE DE 2024

PRECIO: \$ 1.000

Nº 34.715 REC.

• URUGUAY: \$ 40 W

• BRASIL: R\$ 8

• PARAGUAY: G\$ 9.500

Merval 1.819.010 ▲ 1,62% — Dow Jones 41.393 ▲ 0,72% — Dólar BNA 980 ▲ 0,20% — Euro 1,11 ▲ 0,05% — Real 5,56 ▼ -0,01% — Riesgo país 1400 ▼ -1,55%

EL DISCURSO INCLUYÓ FUERTES CRÍTICAS A LA POLÍTICA Y AL CONGRESO

Milei prometió un blindaje para el superávit fiscal, pero sin pistas sobre cómo se va a llegar al 2025

El Presupuesto incluye una regla fiscal que obliga a cortar gastos para asegurar el pago de los intereses de la deuda. Anticipó que vetará los proyectos que vulneren este objetivo

El texto no tiene referencias a las restricciones cambiarias ni al acuerdo con el FMI. Proyecta, para fin del año próximo, una inflación de 18,3% y un tipo de cambio nominal de \$ 1207



El discurso que pronunció anoche Javier Milei, en un recinto poblado en su mayoría de legisladores propios y funcionarios, tuvo un objetivo evidente: denostar a la política y al propio Congreso, como responsables de las políticas que provocaron aumentos de gasto y al menos 20

crisis económicas. A lo largo de 45 minutos, el Presidente habló de ponerle un cepo al Estado para conseguir un círculo virtuoso de superávit, reducción de la deuda, baja de la inflación y crecimiento económico. Pero tanto en sus palabras como en el texto que ingresó anoche a la

Cámara de Diputados, no hubo referencias a los dilemas de corto plazo que aquejan a la economía real. Milei explicó la incorporación de una regla fiscal destinada a garantizar el déficit cero, y adelantó que una vez que haya un resultado positivo “estructural”, ese excedente de

fondos podrá ser destinado a la reducción de impuestos. El jefe de Estado deberá conseguir ahora que el Parlamento (responsable de aprobar una ley de financiamiento universitario que Milei avisó que será vetada) convalide este rediseño presupuestario. — P. 4, 5 y 14

Con la inflación cercana a 4%, en agosto el consumo masivo cayó 17,2%, la mayor baja anual — P. 8

Otra puja con los bancos: fintech y billeteras virtuales piden tener cuentas para recibir dólares — P. 15

► ZOOM EDITORIAL

La economía necesita señales más reales que la legalización de la motosierra

Hernán de Goñi
Director periodístico
— p. 2 —

► OPINIÓN

Todo lo que hay que saber sobre el RIGI

Julia Adano
Socia líder de Impuestos de Grant Thornton Argentina
— p. 3 —

► FINANCIAL TIMES

Reserva Federal: el mercado sube la apuesta y espera que recorten las tasas medio punto — p. 23 —

► ENTREVISTA

Nahuel Sotelo
Secretario de Culto y Civilización



“No tomo como un desafío que venga Francisco: es un sueño que tengo como católico” — p. 12 —

EL TUIT DEL DÍA



Cuando el Estado nacional ataca al pueblo con políticas de destrucción, es nuestra tarea crear un escudo que proteja a las y los bonaerenses con solidaridad, desarrollo e inclusión. No se trata de volver mejores, se trata de mejorar para volver.
Axel Kicillof
Gobernador bonaerense

ZOOM EDITORIAL



Hernán de Goñi
hdegoni@cronista.com

La economía necesita señales más reales que la legalización de la motosierra

El presidente Javier Milei armó una inédita puesta en escena en el Congreso para presentar el Presupuesto 2025. Su objetivo fue magnificar la necesidad de contar con superávit fiscal como ancla del programa de estabilización, y esperar que esa promesa sea leída por los inversores como un cambio que blinde el rumbo económico para siempre. Pero el jefe de Estado debe tener en cuenta que la Argentina es, como país, un incumplidor serial y por lo tanto, lo que diga una ley puede volverse letra muerta sin siquiera tener que derogar su contenido. En consecuencia, la tarea que evaluarán los agentes económicos no es la arquitectura teórica del proyecto elaborado por el Ejecutivo, sino su capacidad real para hacerlo aprobar y ponerlo en marcha.

Lo primero que va a notar quien repase el discurso presidencial, o revise el mensaje que acompaña el Presupuesto, es que hay un salto voluntarioso entre el presente y el deseo de obtener resultados positivos el próximo período. En el medio, no hay definiciones. Solo se pueden deducir algunas intenciones, como la expectativa de que el tipo de cambio oficial y la inflación consigan perforar el ritmo de 2% mensual que marca la política actual. La meta incluida en el texto marca para diciembre de 2025 una inflación anual de

18,3%, y un dólar de \$ 1207 a fin de diciembre 2025. Sobre el flujo de divisas necesario para sostener esa proyección, la posibilidad de obtener fondos extras a través del FMI o la continuidad de las restricciones cambiarias, habrá que esperar. No hay que perder las esperanzas de que el ministro de Economía, Luis Caputo, se anime a poner sobre la mesa algo más cifras a la hora de defender el texto en el Congreso.

Por lo pronto, los primeros beneficiarios del esquema propuesto van a ser los tenedores de deuda. El Presidente sostuvo en su discurso que si el superávit fiscal que se obtenga inicialmente es transitorio, los recursos se destinarán a recomprar deuda para bajar el riesgo país y mejorar el perfil financiero. Solo cuando el superávit sea estructural, ese saldo será aplicado para la reducción de impuestos. Es una deducción que surge del mensaje, que seguramente amargará las esperanzas de sectores productivos, como el agro y la industria.

La regla fiscal que Milei propuso ayer (que deberá ser incluida en la ley de Administración Financiera) determina que el nivel de superávit primario deberá ser el necesario para cubrir los vencimientos de deuda, sin contar las tenencias intra sector público. La norma respetará los gastos indexados y forzará el recorte de los gastos discrecionales cuando los ingresos no sean suficientes. En otras palabras, la motosierra se volverá permanente. Pero esta vez lo deberá decidir el Congreso.

..

A priori, el discurso de Milei puso foco en los tenedores de bonos. El superávit fiscal primero se destinará a bajar la deuda y después a recortar los impuestos

EL NÚMERO DE HOY

18,3

el porcentaje de inflación previsto para diciembre de 2025 según el mensaje del Presupuesto

LA FOTO DEL DÍA

CRÉDITO: RED X

Otro intento de agresión a Trump

Una persona fue detenida en las cercanías de un campo de golf de Palm Beach, donde estaba jugando el expresidente estadounidense, Donald Trump. El sospechoso portaba un rifle AK47, y estaba a 300 metros del candidato republicano. El Servicio Secreto lo detectó, disparó y el atacante huyó en una camioneta, donde fue capturado minutos más tarde. El FBI confirmó que el hecho está siendo investigado como un "intento de asesinato". El incidente introduce un nuevo capítulo en la accidentada campaña electoral, a solo 50 días de unos comicios presidenciales. "Hubo disparos cerca de mí, pero estoy a salvo y bien!", señaló Trump en un comunicado de prensa.





La frase del día

Rodrigo De Loredo

Presidente del bloque UCR de la Cámara de Diputados

"Creo que es errático el rumbo que le da a la conducción del partido (la Unión Cívica Radical, UCR), que excede ampliamente la figura de las personas, que excede ampliamente la figura de la Ciudad de Buenos Aires. Nosotros estamos dentro de la agenda del cambio, dentro de ese cambio te gusta más uno, más otro, pero nosotros tenemos que ser oficialistas del cambio".

3

OPINIÓN

Julia Adano

Socia líder de Impuestos de Grant Thornton Argentina



Todo lo que hay que saber sobre el RIGI

El Título VII de la Ley de Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos (Ley de Bases) -que ya fue reglamentado- crea el Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones (RIGI o "el Régimen") estableciendo estímulos, certidumbre, seguridad jurídica y un sistema de protección de derechos para las inversiones privadas de u\$s 200.000 o más, en un único proyecto.

Se trata de un modelo que busca impulsar y promover la inversión privada, nacional y extranjera, en proyectos que contribuyan al desarrollo de la economía argentina, a la realización de obras de infraestructura necesarias a estos efectos, a la generación de empleo, y al posicionamiento del país como proveedor estratégico en mercados globales.

Esta Ley considera grandes inversiones a los planes de los sectores de forestoindustria, turismo, infraestructura, minería, tecnología, siderurgia, energía, petróleo y gas que involucren la adquisición, producción, construcción y/o desarrollo de activos que serán afectados a actividades y, cuyo monto de inversión en activos computables, sea igual o mayor a doscientos millones de dólares estadounidenses.

Este monto mínimo de inversión debe completarse antes de la fecha límite indicada en el plan de inversión. Se debe cumplir en principio con el 40% de la inversión comprometida durante los dos primeros años, desde la fecha de aprobación, y las inversiones deben ser de largo plazo.

Sin embargo, el Poder Ejecutivo podrá establecer montos mínimos de inversión en activos computables mayores por sector productivo o por etapa productiva, con un límite de u\$s 900 millones.

Aquellas inversiones que



ILUSTRACIÓN: FRANCISCO MAROTTA

contribuyan al posicionamiento de Argentina como nuevo proveedor de largo plazo en mercados globales en los que aún no cuenta con participación relevante y sean iguales o mayores a u\$s 1.000 millones podrán ser calificadas por la autoridad de aplicación como 'Proyectos de Exportación Estratégica de Largo Plazo' y obtener beneficios diferenciales.

El plazo para adherirse al RIGI será de dos (2) años, a partir de la entrada en vigor del régimen -prorrogable, por única vez, por un período de hasta un (1) año-; y solo está disponible para Vehículos de Proyecto Único (VPU) que presenten un plan de inversión y obtengan la aprobación de la autoridad de aplicación.

Los VPU deberán tener por único y exclusivo objeto llevar a cabo una o más fases de un solo proyecto que califique como "gran inversión".

●●
La Ley 27.742 incluye 65 artículos a estímulos y garantías que fomenten y atraigan inversiones privadas en proyectos que contribuyan al desarrollo de la economía local

●●
"Es un régimen amplio y desafiante y los beneficios fiscales no están acotados a ciertos impuestos, sino que abarca al sistema tributario, aduanero y cambiario en su totalidad"

Sociedades comerciales, sucursales de empresas extranjeras, uniones transitorias (UTE) y otros contratos asociativos, y las sucursales dedicadas podrán ser consideradas VPUs.

Las sucursales dedicadas son aquellas que se forman a partir de una entidad legal que desarrolle una o más actividades que no formarán parte del proyecto de inversión, a fin de 'aislar' los activos dedicados a éste.

Deberán estar inscriptas en el registro público que corresponda, obtener una Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT), inscribirse en los tributos correspondientes en forma independiente y llevar la contabilidad separada a la sociedad a la cual pertenece.

Estas, deben tener como único objeto el desarrollo del proyecto de inversión por el cual se solicita la inclusión en el RIGI. Además, deben tener un

capital asignado y tener asignados únicamente los activos, pasivos y personal que serán afectados al proyecto de inversión. Todos los incentivos y beneficios obtenidos por su adhesión al RIGI solo serán gozados por la sucursal.

UN RÉGIMEN DESAFIANTE

Destacamos que es un régimen amplio y desafiante, ya que no está dirigido a un único sector de la economía o a una única región del país y los beneficios fiscales no están acotados a ciertos impuestos, sino que abarcan al sistema tributario, aduanero y cambiario en su totalidad.

Adicionalmente, al declararse de "interés nacional" en el marco de nuestra Constitución Nacional a los proyectos que califiquen dentro del régimen RIGI se busca crear un modelo que otorgue certidumbre, seguridad jurídica y protección especial a los inversores frente a eventuales incumplimientos por parte de la Administración Pública.

En este sentido, desde el Poder Ejecutivo se pone énfasis en garantizar que no habrá "cambios de reglas" y, por ello, el capítulo destinado a la Estabilidad Fiscal cobra relevancia. Éste contiene disposiciones que buscan dotar al Régimen con la seguridad jurídica necesaria para garantizar la estabilidad de los beneficios y derechos otorgados a quienes inviertan en estos proyectos.

Así, los VPU gozarán de estabilidad tributaria, aduanera y cambiaria por 30 años no pudiendo ser afectados por la derogación de esta ley ni por la creación de normativas más gravosas o restrictivas que la contemplada en el RIGI.

A su vez, las provincias y municipios que adhieran no podrán imponer a los VPU nuevos gravámenes locales, excepto tasas retributivas por los servicios efectivamente prestados.

El Cronista

Fundado en 1908
Una publicación propiedad de
El Cronista Comercial S.A.

Registro de la Propiedad Intelectual
N° 52213187
Miembro de la Red de Diarios Económicos
de América Latina.

ISSN 03255212

STAFF Director General: Christian Findling. Director Periodístico: Hernán de Gofí. Subdirector Periodístico: Horacio Riggi. Jefe de Redacción: Walter Brown y Javier Rodríguez Petersen. Editores. Finanzas: Ariel Cohen. Economía y Política: Matías Bonelli. Negocios: Juan Compte.

CRONISTA.COM Editora General Web: Florencia Pulla. Editor Jefe Web: Guillermo Pereira

GERENCIA COMERCIAL Mauro Mattiozzi - 11-7078-3275 - e-mail: publicidad@cronista.com. **Recepción de avisos:** French 3155 Piso 5to (C1425AWM) Buenos Aires. **Redacción, Producción y Domicilio Legal:** French 3155 Piso 5to (C1425AWM) Buenos Aires. Teléfono: 11-7078-3270. Internet: www.cronista.com.

Suscripciones 0-800-22 CRONISTA (27664) e-mail: suscripciones@cronista.com. **Impresión:** Editorial Perfil SA, California 2715 CABA. **Distribución:** En Capital Federal TRIBE S.A. Teléfono: 4301-3601. En Interior: S.A. La Nación, Zepita 3251, CABA

Cartas de lectores, comentarios, notas, fotos y sugerencias Se reciben en cartas@cronista.com o www.cronista.com. French 3155 Piso 5to (C1425AWM), Buenos Aires. Teléfono: 11-7078-3270

EL DEBATE POR EL PRESUPUESTO 2025

Déficit cero

Milei prometió un “cepo al Estado” sin pistas sobre cómo resolverá los dilemas urgentes

En un acto inédito ante un Congreso con ausencias, el mandatario presentó su fórmula para blindar “el equilibrio fiscal, sin importar el escenario económico”. Críticas a la oposición

— Julián Alvez
— jalvez@cronista.com

El presidente Javier Milei presentó este domingo en el Congreso de la Nación su proyecto de Presupuesto para 2025 y ratificó el sendero fiscal que se planea para el año próximo ya que, según explicó, la ley de leyes “tiene una metodología que blindará el equilibrio fiscal, sin importar cuál sea el escenario económico”.

En un discurso de 45 minutos brindado en el recinto de la Cámara de Diputados, el jefe de Estado indicó que, “después de años en donde la clase política ha puesto cepos a las libertades individuales”, se le pondrá “un cepo al Estado”. “Independientemente de qué ocurra en la economía a nivel macro, el resultado fiscal del sector público nacional estará equilibrado”, agregó.

Sin dar detalles de nuevas partidas o reubicaciones presupuestarias, el libertario justificó su proyecto de ley al decir que, primero, garantizará “el equilibrio fiscal, terminando con el castigo de la deuda y la emisión”; segundo, “va a obligar al Estado a hacerse cargo y absorber el costo de eventuales recesiones”; y en tercer lugar, “para los períodos de abundancia como serán los años que vienen, va a obligar a devolver el exceso de recaudación” mediante una baja impositiva.

Esta última definición fue una de las pocas que dio en cuanto a la redacción del propio presupuesto, ya que eligió no dar mayores precisiones sobre el corto o el mediano plazo. De hecho, el texto se difundió una vez concluido el mensaje del

primer mandatario cumpliendo con el plazo legal de presentación del Ejecutivo ante el Legislativo cada 15 de septiembre.

Según explicó el Presidente, el Presupuesto se pensó al contrario de cómo se hace habitualmente: “Nosotros proponemos pensar primero cuánto tenemos que ahorrar y después en qué gastar”. Posterior a eso, procedió a decir que incrementará acciones tales como reducir cargos estatales, remover regulaciones estatales y otras medidas fiscalistas más, para finalizar diciendo: “Gestionar es achicar el Estado para engrandecer a la sociedad”.

Hacia el futuro, Milei indicó que el superávit que planea mantener el año próximo “va a hacer que la deuda sea sostenible” y que esto implicará una baja del Riesgo PAIS y, así, “la sostenibilidad de la deuda, que va a abaratar el costo financiero” y, consecuentemente, contribuir al aumento “de la inversión, el ahorro, el crecimiento económico y el salario”.

A lo largo de su discurso, el jefe de Estado aludió en más de una oportunidad al kirchnerismo a quienes chicaneó con los números y con quienes incluso llegó a trenzarse desde el atril. Pero también le habló a los referentes de la oposición en general al decirles que tienen dos opciones: “O hacemos exactamente lo contrario a lo que venimos haciendo hace más de 100 años y nos dejamos de hundir. O seguimos haciendo lo mismo, dejamos todo como está, y mantenemos este sistema putrefacto que empobrece todos los días a los argentinos”.

El jefe de Estado habló ante un recinto con casi un tercio de

“Independientemente de qué ocurra en la macro, el resultado fiscal del sector público nacional estará equilibrado”

las bancas vacías. Desde Unión por la Patria solo asistieron los diputados que tienen un puesto en la Comisión de Presupuesto y Hacienda, que comenzará a debatir el proyecto presupuestario hoy a las 16 horas. Asimismo, los bloques federales y el radicalismo también tuvieron asistencias parciales.

Atrás del atril que dispuso la Presidencia para que pudiera hablar Milei se ubicaron la vicepresidenta, Victoria Villarruel; el titular de la Cámara de Diputados, Martín Menem; el jefe de bloque libertario en el Senado, Ezequiel Atucha; el ministro de Economía, Luis Caputo y el titular de la comisión de Presupuesto en Diputados, José Luis Espert. A su costado se ubicó toda la plana mayor del Gabinete —a quienes Milei saludó al ingresar al recinto—, a excepción de la ministra de Capital Humano, Sandra Pettovello, de viaje a Roma para encontrarse con el papa Francisco.

Desde hoy, la Casa Rosada se pondrá como objetivo el tratar de conseguir los votos para la media sanción en Diputados. Y es que a las 11 horas de esta jornada, la mesa política de Milei —integrada, entre otros funcionarios, por Karina Milei y Guillermo Francos— recibirá a diputados de bloques aliados para consensuar la estrategia legislativa.

Duras alusiones ante la presencia limitada de los bloques opositores: “Ratas”

— El Cronista
— Buenos Aires

El presidente Javier Milei presentó el Presupuesto 2025 con un gran despliegue que tuvo en sus bancas solo a los legisladores oficialistas y aquellos miembros de la Comisión de Hacienda y Presupuesto en el caso de la oposición. Aunque la transmisión buscó disimularlo, por momentos se advirtió una sala semi vacía.

La bancada oficialista de la Libertad Avanza, junto con el PRO y los provinciales de Independencia, CREO y Producción y Trabajo garantizaron su presencia completa. También hubo alta presencia de funcionarios del Ejecutivo en los palcos. El radicalismo, por su parte, envió una delegación “nutrida” del bloque presidido por Rodrigo de Lored.

“Creo que el objetivo del anuncio del presidente fue ratificar que cualquiera sea las turbulencias de la econo-

mía hay un ancla fiscal que van a sostener y nosotros lo ratificamos”, celebró De Lored a la salida. Incluso buscó no confrontar con la promesa expresa del jefe de Estado de vetar todo proyecto que amenace el equilibrio fiscal. Milei llegó a llamar “ratas” a los legisladores.

El bloque de Unión por la Patria envió únicamente a aquellos Diputados que representan la Comisión de Hacienda, entre ellos el presidente del bloque Germán Martínez quien desafió al Presidente y le gritó: “decilo sin leer”.

Por otro lado, Encuentro Federal asistió al evento, pero con una representación mínima: Miguel Ángel Pichetto, Margarita Stolbizer, Esteban Paulón y Florencio Randazzo. “El Presidente parece no comprender que la sociedad no le otorgó un cheque en blanco. Los diputados tenemos la responsabilidad de debatir y decidir cómo se distribuyen las partidas”, indicó Oscar Agost Carreño (EF).

El FIT faltó en su totalidad.



Daniel Scioli, uno de los funcionarios que se ubicó en los palcos



Milei se dirigió a un recinto con un tercio de las bancas vacías en un discurso de cerca de 45 minutos

El Gobierno incorporó una “regla fiscal” y proyectó PBI del 5% para 2025, con inflación del 18,3% y dólar a \$ 1207 en diciembre

— Florencia Barragan
fbarragan@cronista.com

El presidente Javier Milei presentó el presupuesto 2025 en el Congreso. Para el año que viene, en el mes de diciembre, esperan una inflación del 18,3% interanual, y un tipo de cambio de \$1207, lo que significa que se movería en línea con la suba de precios.

El PBI se proyecta con una suba del 5% para 2025. Según información oficial, estará motorizado principalmente por la industria y el comercio, con subas de 6,2% y 6,7%, respectivamente. Por el lado de la demanda, prevén una recuperación de todos los componentes; en particular, el Consumo Privado crece 4,5% y la Inversión, 9,9%. Para estos datos utilizaron los reportes que realiza el Fondo Monetario Internacional (FMI).

En tanto, para finalizar el 2024, el Gobierno espera que el IPC cierre en 104,4%, con un dólar oficial de \$1019,9.

Con una nueva regla presupuestaria, el superávit primario en 2025 será de 1,3% del PBI, porque tendrá que ser equivalente, como mínimo, a lo que haya que pagar en intereses de deuda, que el Gobierno estima en ese monto. Para este año, esperan cerrar con un superávit primario de 1,5%, equivalente a \$8,7 billones.

Habrà déficit fiscal en el resultado financiero, es decir, luego del pago de la deuda. El resultado financiero de la Administración Nacional previsto para el año 2025 alcanza un déficit de \$2.326.807 millones. El Gobierno aclara que “en porcentaje del PBI implica una mejora de 0,2 puntos respecto al resultado del año 2024”, por

lo que anticipa que este año finalizarán con déficit financiero, a contramano de cómo vinieron en los primeros 9 meses del año.

Además, el Gobierno espera una balanza comercial favorable, para poder acumular dólares en las reservas. El valor exportado de bienes y servicios se proyecta con un aumento de 9% y el valor importado con una suba de 13,4% en 2025, resultando en un superávit comercial de u\$s 20.748 millones en el año.

En cuanto al gasto público en 2025, Los gastos totales consolidados del Sector Público Nacional alcanzan a \$125.744.647 millones (16,5% del PBI), mientras que, al descontar el gasto por intereses netos de la deuda pública, el gasto primario representa el 15,2% del PBI. Los gastos totales resultan inferiores a los estimados para 2024 (-0,2 p.p del PBI). Los gastos prima-

El superávit primario en 2025 será de 1,3% del PBI; no se eliminarán las retenciones al agro pero sí el impuesto PAIS

rios suman 0.1 p.p del PBI.

Dentro de los gastos corrientes del Sector Público Nacional sobresalen, en primer término, las prestaciones de la seguridad social con una ponderación del 38,2% respecto al total.

Los recursos totales de la Administración Nacional en 2025 se prevé que alcancen los \$113.597.387 millones (14,9% del PBI), incrementándose 34,8% frente a 2024. Se proyecta que en 2025 los recursos corrientes crezcan 34,5% respecto del año 2024, mientras que los ingresos de capital au-

mentarían 189,5%. Dentro de los recursos corrientes, los más importantes son los ingresos impositivos, los aportes y contribuciones a la seguridad social y las rentas de la propiedad.

De recursos corrientes, el que tendrá el mayor incremento, en 71,6%, es el de venta de bienes y servicios de la administración pública. En cuanto a los impuestos, el Gobierno ratifica que elimina el impuesto PAIS, pero también hay una novedad para el agro: no se eliminarán las retenciones, y por el contrario, serán uno de los tributos con mayor crecimiento, en 100,4%.

La mayor diferencia con años anteriores es en los subsidios a la energía. En 2023, cerraron como el segundo programa más importante a nivel gasto de Gobierno. Este año pasará al tercer lugar, pero para el 2025 estará en el sexto lugar.

Economía & Política



“Nos negamos a la sesión secreta por los fondos para la SIDE. No vamos a aceptar la reunión secreta”

José Mayans
Senador Nacional por Unión por la Patria



El equipo económico en la presentación del Presupuesto 2025

TRAS LA SALIDA DE RODRIGO VALDES

Sin acuerdo inminente, el foco del FMI pasará por el Presupuesto

La expectativa en Washington es que haya un nuevo acuerdo con el FMI con fondos frescos. Pero antes faltan la aprobación del presupuesto, las elecciones en EE.UU. y los sobrecargos



► ENVIADA ESPECIAL

Florencia Barragan
fbarragan@cronista.com
Desde Washington DC, EE.UU.

Tras el desplazamiento como interlocutor de un importante funcionario del Fondo Monetario Internacional (FMI), el Gobierno insistirá en avanzar en un nuevo acuerdo, el tercero en 6 años. Desde Washington, el mercado especula que será uno de facilidades extendidas y que

involucrará dinero “fresco” para reforzar las reservas negativas del Banco Central.

Sin embargo, antes de avanzar en la negociación, hay tres fechas clave. Por un lado, la presentación del presupuesto, que tanto el FMI como el gobierno de Estados Unidos ob-

servan de cerca. Más allá del apoyo al rumbo de Milei y la confianza que tienen en su equipo económico, la principal duda es si el programa cuenta con apoyo político y social. Y la forma más concreta de conocer en detalle el futuro del plan económico y si la política lo apoya es ver si el presupuesto tiene respaldo.

El otro punto clave es el debate de los sobrecargos, una tasa de interés mayor que paga Argentina por tener un préstamo tan grande y durante tantos años. En poco tiempo, en el FMI

analizarán esa política, y la expectativa en Washington es que bajen esos sobrecargos debido a los buenos ingresos que tuvo el Fondo con las subas en las tasas de interés de los últimos años. El tema de los sobrecargos es clave porque, de bajar, Argentina podría ahorrarse unos u\$s 1000 millones por año en intereses.

Lo cierto es que el tema es clave en la negociación. La pregunta que se hacen en el mercado es: ¿Por qué Argentina cerraría un acuerdo hoy, con las actuales políticas de sobrecargos, pudiendo esperar y cerrarlo cuando hayan bajado estas tasas?

Más allá de los nombres propios, la discusión entre Argentina y el FMI no era personal con Rodrigo Valdes, director del Departamento del Hemisferio Occidental que acaba de co-

rrerse de supervisar el caso argentino, luego de recibir fuertes críticas de Milei. La discusión es por el programa.

Las dudas del FMI sobre el programa económico argentino podrían resumirse en tres puntos: que la política monetaria y cambiaria sea consistente con la acumulación de reservas, para que pueda reducirse la inflación, bajar el riesgo país y que se pueda reaccender a los mercados internacionales para refinanciar las deudas. Otro punto es el fiscal: cómo se podrá mantener ese ancla con la baja del impuesto PAIS y con el fin de la “licuadora” que significó la alta inflación. Y, en tercer lugar, qué políticas van a aplicarse para que el país salga de la recesión.

En Estados Unidos consideran que las reformas están a mitad de camino, y todavía faltan cambios estructurales que mejoren la productividad y la competitividad. En Washington, el apoyo al rumbo de Milei es total. Hablan de que Argentina es un país “amigo y aliado”. Además, de los países más importantes en América Latina, hoy Argentina es el único más alineado políticamente en posicionamientos respecto a China, Rusia, o Venezuela. No es el caso de otras potencias como Brasil.

En tanto, del ministro de Economía, Luis Caputo, consideran que hizo un trabajo impresionante. Pero también creen que la gente no sigue apoyando a un presidente por sí solo: en algún momento, para revalidar el apoyo, querrán ver si hubo mejoras en el salario y el empleo.

Si hay acuerdo entre Argentina y el FMI en el programa, el gobierno de Estados Unidos apoyará para que haya “dinero fresco”. La silla del gobierno de Joe Biden es clave para que se tomen las decisiones en el organismo. Tiene poder de veto, con el 16% de las acciones, pero además las alianzas geopolíticas con otras naciones en el Board hacen que otros países irremediablemente acompañen a Argentina.

Si cambiara el Gobierno, con una nueva presidencia de Donald Trump, la influencia podría ser aún mayor. Pero más allá de los partidos, en las instituciones hay una mirada favorable hacia Argentina, un país que podría convertirse en un proveedor confiable de energía y alimentos en un mundo de creciente conflictividad.

La CGT y la ministra Sandra Pettovello se reunirán con el Papa Francisco con apenas horas de diferencia



FRANCISCO TIENE EN AGENDA HOY A LA COMITIVA DE LA CENTRAL GREMIAL

El papa Francisco recibirá con diferencia de horas a autoridades de la CGT y a la ministra de Capital Humano, Sandra Pettovello. A pesar de la tensión entre los sindicalistas y el Gobierno, el canal de diálogo entre ambas partes es fluido debido a la negociación abierta por los detalles correspondientes a la

reforma laboral aún en definición. De esta forma, Pettovello se cruzará en Roma con dos de los tres triunviros de la central, Héctor Daer y Pablo Moyano, quienes harán entrega al Papa de un documento que expresa su preocupación por las políticas económicas de la administración de Javier Milei.

GOBERNADORES PIDEN POR DEUDAS DE OBRAS

El Presidente pidió a las provincias un ajuste extra de u\$s 60 mil millones

Los gobernadores publicaron un comunicado con un pedido para reactivar los trabajos en sus distritos. Nación pretende seguir traspasándolas, pero hay cerca de 500 frenadas por pasivos

— Julián Alvez
— jalvez@cronista.com

En su discurso en el Congreso, el presidente Javier Milei trasladó parte de la responsabilidad por el recorte del Estado y el ahorro a gobernadores e intendentes. “Esta guerra que llevamos adelante contra el gasto público y el costo argentino, se pelea en todas las dimensiones del Estado, también las jurisdicciones provinciales y municipales. Por eso, a los gobernadores les digo: cumplir el compromiso de bajar el gasto público consolidado a 25 puntos del PBI requiere que las provincias en su conjunto, hagan un ajuste adicional de 60.000 millones de dólares”, estimó.

En ese sentido, les exigió a los mandatarios que ajusten los números de sus provincias porque “por cada peso que dejen de gastar las provincias y los municipios, se lo podrán devolver en bajas de ingresos brutos u otras tasas”. A la vez

que los exhortó a no subir sus propios tributos cuando el Estado nacional baje o elimine impuestos. “Los argentinos son un pueblo rebelde y cansado de las avivadas de los políticos”, reiteró.

El vínculo entre el Gobierno nacional y las provincias está tenso. El Ejecutivo de Milei firmó durante estos últimos meses un total de 21 acuerdos marco de colaboración con diferentes provincias para traspasar obras públicas nacionales a esos distritos. Se trata de pactos con doble propósito: a la Casa Rosada le sirve deshacerse de la ejecución de esos proyectos que, igualmente, no iban a priorizar; a las provincias les sirve reactivarlas por motivos múltiples.

A pesar del mutuo acuerdo, los gobernadores de las 23 provincias del país expresaron la última semana el estado de alerta por la falta de ejecución de obras que el Estado Nacional tiene varias provincias.

“Que cumpla con los com-

Gobernadores: “Que cumpla con los compromisos de financiación y ejecución de la obra pública”

Según datos oficiales, la deuda a las empresas contratistas de obra pública es de \$127.200 millones

promisos respecto a la financiación y ejecución de la obra pública en los territorios provinciales”, insistieron los jefes provinciales en el CFI. El reclamo aglomera tanto la reactivación de las obras nacionales que siguen neutralizados en esos distritos como al pedido de que se resuelvan las deudas pendientes con contratistas de obras públicas.

Según informaron fuentes gubernamentales, había un total de 1338 proyectos que acarreaban deudas desde el gobierno anterior: 1000 de estas tienen deudas desde hace más de un año. El presidente de la Cámara Argentina de la Construcción (Camarco), Gustavo Weiss, había advertido en el mes de junio que la situación de la deuda con estas compañías “es gravísima”. Según cálculos hecho por esa entidad, los pagos adeudados ascienden a los \$ 400.000 millones.

“Varias obras están paradas por la deuda con empresas de

obras públicas y eso genera quejas en distintos gobernadores”, afirmó un funcionario de la Casa Rosada. Un pedido de acceso a la información pública hecho por Perfil reveló que la deuda que Nación mantiene con las empresas contratistas de obra pública es de \$127.200 millones. Esto demora el inicio de 469 obras específicas a lo largo de 20 provincias de todo el país.

Desde el Ministerio de Economía están planteando que en el caso de las obras que se transfieren a las provincias, éstas tengan que hacerse cargo de las deudas. “Las obras se transfieren con las deudas”, afirman.

Y es que las situaciones varían según la provincia enfocada. Mientras algunas esgrimen que no hay contratiempos, lo contrario pasa en otras como Chubut, donde afirman que hay una deuda de certificados de obra y redeterminaciones de \$ 20.000 millones que debería afrontar la Nación.---



Milei y los 18 gobernadores que firmaron el Acta de Mayo el 9 de julio en la Casa Histórica de Tucumán

IBDO

Calidad que impulsa.
Cercanía que potencia.

► Auditoría ► Consultoría ► Impuestos y Legales ► Outsourcing & Payroll



SE DILUYE LA META DEL GOBIERNO

Inflación: precios regulados pondrán resistencia para perforar el 4%



Los bienes dejaron de sumar presión: la hora de los servicios

El oficialismo busca reducir la inflación para facilitar la salida del cepo. Las tarifas y el transporte ofrecerán resistencia a la tendencia a la baja de los precios.

— Victoria Lippo
— mlippo@cronista.com

La inflación de agosto anotó un 4,2% mensual y consolida más el piso que la desaceleración de la suba de precios. La inflación interanual tuvo su menor valor desde diciembre y cerró en

236,7%. La inflación núcleo se ubicó apenas por debajo del nivel general y fue de 4,1%. La explicación estuvo en los precios regulados, ya que los estacionales subieron 1,5%, mientras que los primeros treparon un 5,9%.

Se destacaron vivienda, agua, gas y electricidad, con un 7%, se-

guido por educación (6,6%), transporte (5,1%) y comunicación (4,9%). En lo que va del año, estos rubros subieron 179,9%, 132,4%, 114,8% y 155,5% respectivamente, todos muy por encima de la acumulada para el mismo período (94,8%).

Según el Instituto Argentino de Análisis Fiscal, desde noviembre hasta agosto, los servicios que más aumentaron en términos reales fueron vivienda, gas, energía y agua con un 30%. Le siguieron comunicaciones (20,8%) y transporte (15,7%).

En agosto, el golpe más significativo lo tuvo el transporte público, que aumentó 18%, seguido por el alquiler, que trepó un 14%. Los servicios públicos y los combustibles subieron un 4%, un recorte considerable contra los aumentos de febrero, marzo y abril que alcanzaron a registrar más de 40% mensual en promedio.

Si bien las subas en los precios regulados fueron significativas, todavía resta una brecha por delante que puede alimentar la resistencia de la inflación a perforar el 4%. Resta aún ver el efecto del recorte de 10 puntos en el impuesto PAIS sobre los importados que entró en vigencia en septiembre.

Las primeras proyecciones para el noveno mes del año arrojan que la inflación se ubicará en un 3,9%, según la consultora Eco Go, mientras que LCG proyecta que se mantendrá en estos niveles

hacia fin de año.

Por el lado del transporte público, en el AMBA se espera una nueva suba hacia octubre del 30%, aunque restan definiciones de la Secretaría de Transporte, que evalúa los aumentos en base a la variación de la inflación.

Luciano Fusaro, presidente de la Asociación Argentina de Empresarios de Transporte Automotor (AAETA), que nuclea a los servicios de transporte automotor que operan en el AMBA, dijo que hoy entre tarifas y subsidios, las empresas reciben \$870 por viaje. Desde el organismo evalúan que el costo real del viaje es de \$1.419.

Se suma a este escenario el transporte ferroviario para el cual ya se anunció un aumento que impactará desde este lunes del 40% y llevará al mínimo de las líneas del AMBA a \$280.

En agosto, la mayor suba la tuvo el transporte público (18%), seguido por el alquiler (14%).

A pesar de haber aumentado un 380% en el AMBA, los hogares cubren el 44% de los servicios.

En el caso de las tarifas de servicios públicos, a pesar de haber aumentado en su conjunto un 380% para el AMBA desde diciembre, los hogares alcanzan a cubrir el 44% de los costos mientras que el Estado cubre el 56% restante, según analizó el Observatorio de Tarifas y Subsidios.

Respecto de la suba de tarifas que resta aplicar que, según destacó el secretario de Energía, Eduardo Chirillo, busca que los usuarios cubran el costo mientras que se apliquen subsidios focalizados, la segmentación juega un rol central.

Según explicó el economista especialista en Energía, Julián Rojo, "los N1, de altos ingresos, ya están pagando el 90% del costo, con lo cual les queda poco de corrección". Sin embargo, advirtió que, en caso de que haya cambios en el costo durante el verano, sería necesaria una nueva corrección para actualizar la cobertura.

Los N2, de menores ingresos, hoy cubren el 25% del costo, "pero estos son los usuarios vulnerables mayormente, así que en este segmento no es conveniente hablar de atraso en las tarifas porque son hogares que más necesitan el subsidio", agregó Rojo.

Por último, señaló que en el caso de los N3, de ingresos medios, alcanzan a cubrir el 40% del costo. "Si bien les queda un trecho importante por cubrir, no estoy seguro de que el Gobierno quiera llevarlos a pagar el costo pleno".

CANASTAS

El consumo masivo tuvo en agosto la mayor caída anual: 17,2%

— El Cronista
— Buenos Aires

Agosto presenta la retracción interanual más dura de los últimos años, -17,2% vs mismo mes de 2023, en la suma de los supermercados de grandes cadenas y los autoservicios, según detalló el último informe de la consultora Scentia. El acumulado anual supera los 10 puntos negativos.

"La caída es relativamente parecida", advierte el análisis a cargo de Osvaldo Del Río, con una baja en supermercados del -17,9% y del -16,5% para los autoservicios. El precio promedio ponderado ya se ubica por debajo del 200%, siguiendo el ritmo a la baja de la inflación.

La base de comparación de agosto 2023 implicaba una variación de 14,1% positiva para los supermercados, mientras que los autoservicios tenían una base menor en 3,2% hace un año. A eso suma que "las acciones del gobierno anterior, por ejemplo, precios justos, ganancias, bonos, que seguirán impactando los próximos meses".

"Todas las canastas se contraen, algunas en mayor medida", marca Scentia. La canasta de alimentos cayó 4,8% en AMBA pero 16,9% en el interior, mientras que las bebidas sin alcohol bajó 11,9% y 32,8% respectivamente.

Las compras de perecederos marcaron -1,7% en AMBA pero 14,1% negativo en las provincias y los productos de higiene personal lo hicieron -10,7% y -25,3% respectivamente, con -5,3% y -21,6% en limpieza del hogar.



Las ventas de perecederos bajaron 14% en interior

Mantenimiento de ascensores

LICITACIÓN PÚBLICA N° 55/2024

Imputación preventiva: \$7.000.000. Apertura: 27/09/24 - 9:30 hs.

Contratación de un servicio de mantenimiento, preventivo, predictivo y correctivo para seis (06) ascensores para un período de 6 (SEIS) meses, con opción a prórroga y con destino al Hospital Provincial de Niños Zona Norte "Dr. Roberto M. Carrá". EXPTE. N°: 818/2024. FORMA DE PAGO: 60 DIAS F/FACTURA. SELLADO FISCAL: \$2.268. PLIEGO A DISPOSICIÓN EN: www.santafe.gov.ar (compras) y Oficina de Compras, Suministros y Patrimonio (1° Piso) del Hospital de Niños Zona Norte Dr. Roberto M. Carrá. T.E.: 0341- 489-3300. Horario: 7:00 hs. a 12:30hs. VALOR DEL PLIEGO: \$2.400. Mediante Depósito en cuenta bancaria: Cuenta N° 9001/04 del Nuevo Banco de Santa Fe S.A. Sucursal 599 hasta un (1) día antes de la apertura de ofertas o Transferencia Bancaria Cuenta crédito CC 599-9001/04 Pesos. CBU crédito 3300599515990009001042. La boleta de depósito que deberá adjuntarse a la propuesta correspondiente, deberá presentarse en la Oficina de Compras del Hospital Pcial. de Niños Zona Norte. Av. De los Trabajadores 1331.

santafe.gob.ar

PRESIONAN POR CAMBIO DE ESQUEMA

Retenciones: la agroindustria asegura que transfirió un 25% de sus exportaciones a otros sectores

Un informe privado sostiene que el drenaje de recursos hacia otros sectores se debe detener para aumentar la industrialización de productos primarios y conservar el podio exportador

— Belén Ehuletche
— behuletche@cronista.com.ar

Según un documento que presentó por la Bolsa de Comercio de Rosario (BCR), la Argentina lidera las exportaciones agroindustriales del Cono Sur que, en conjunto, representaron u\$s 129.366 millones en la última década, muy por encima de la minería y la energía; sin embargo, para potenciar este lugar privilegiado marcó desafíos.

En el período 2013-2022 la Región Centro argentina encabezó las exportaciones agroindustriales del Cono Sur, pero perdiendo peso relativo en los últimos años, alertó el informe

que desarrolló el economista especializado Raúl Hermida.

Para defender su posicionamiento el campo argentino necesita un “profundo cambio en las políticas públicas del país”, precisó el texto y, entre las principales dificultades, señaló las elevadas transferencias de recursos desde el sector agroindustrial hacia el resto de la economía de manera opuesta a lo ocurrido con prácticamente la totalidad de los 84 países analizados por organismo internacionales (OCDE, BID y FAO).

Mientras Argentina lidera en el rubro Agroindustria y alimentos que sumó u\$s 129.366



El agro asegura que podría invertir más en hectáreas con riego

millones; Chile se consolida en Minerales, metales y químicos que representó u\$s 60.476 millones y Bolivia en Combustibles que alcanzó u\$s 9.062 millones.

Desde la BCR destacaron que las transferencias equivalen al 25% de las exportaciones agroindustriales del país du-

rante el período 2023 - 2022. Luego mencionó la inestabilidad e incertidumbre macroeconómica que “conducen a profundas deficiencias en la infraestructura pública y elevados costos logísticos”.

En condiciones de mayor normalidad, según Hermida, se

podrían incorporar hasta 3 millones de hectáreas con riego suplementario en la Región Centro financiadas con solo 21 meses de transferencias.

¿MÁS DIVISAS?

En la última década las exportaciones del Cono Sur crecieron 28%, por encima al promedio mundial, pero en la Región Centro en Argentina fue aproximadamente la mitad del promedio del conglomerado de países y cayó fuertemente en el año 2023 por la sequía.

Para favorecer una mayor industrialización de los productos primarios, el informe sostiene que el drenaje de recursos hacia los otros sectores económicos “se debe detener”.

Asimismo, para aumentar el aporte de divisas del sector, Hermida recomendó reemplazar los Derechos de Exportación por políticas y tributos que promuevan las inversiones y el crecimiento.____

Estamos instalando Puntos Seguros

Para que disfrutes los parques y las plazas, instalamos Puntos Seguros y más cámaras de vigilancia.

Trabajamos a toda hora para que vivas en una Ciudad más segura.

A vos te importa,
a la Ciudad también



Vamos por más

Ministerio de
Seguridad



HOY SE CONVOCÓ A LA CONVENCIÓN PARTIDARIA

La UCR se reúne para sancionar a los cinco diputados alineados con Milei

En una semana intensa para el radicalismo, el máximo órgano radical se congregará para definir el futuro de los legisladores que desoyeron al partido y apoyaron el veto a la reforma jubilatoria

— El Cronista
— Buenos Aires

Entre cuestionamientos internos al presidente de la Unión Cívica Radical (UCR) Martín Lousteau y ruido tras la votación contra los jubilados en Diputados, se reunirá hoy la Convención Nacional del radicalismo para evaluar sanciones a los legisladores que se aliaron con Javier Milei y se autodenominan como "oficialistas del cambio".

El escándalo inició luego de que cinco legisladores radicales se fotografiaran junto al Presidente y dieran a conocer su cambio de opinión en cuanto a la reforma jubilatoria que otorgaba una mejora a los jubilados.

Los cinco diputados radicales Martín Arjol, Mariano Campero, Pablo Cervi, Luis Picat y José Tournier votaron en contra de la reforma y a favor del veto presidencial. De esta manera, sellaron su enemistad con el presidente del radicalismo Martín Lousteau y el presidente de la Convención nacional Gastón Manes comunicó que buscarían su expulsión del partido.

Este sábado, Manes confirmó en una entrevista para CNN en Español que hoy se reunirían los 15 miembros de la Convención y se definiría allí el futuro partidario de los cinco correligionarios.

"La mesa tienen gran voluntad de ser duros. Hay una molestia con estos dirigentes porque han puesto en tela de juicio el comportamiento de un partido que llevan 132 años y no

merece estas miserias", indicó Manes y explicó que se les había advertido que esto sucedería si votaban con el oficialismo.

Además, Manes señaló que en declaraciones públicas estos diputados desafiaron a las autoridades del partido con "argumentos pobres" y "buscando beneficios personales y políticos".

Fuentes cercanas a Lousteau habían adelantado a *El Cronista* que esta sanción iba a ser factible pero que dependería de los miembros de la Convención.

El presidente del bloque en Diputados, Rodrigo de Loredo, acrecentó su distancia con Lousteau y lo acusó de dirigir al partido hacia un rumbo errático.

"Creo que es errático el rumbo que le da a la conducción del partido, que excede ampliamente la figura de las personas, que excede ampliamente la figura de la Ciudad de Buenos Aires", sostuvo el diputado cordobés en declaraciones para Radio Rivadavia.

Además, aseguró que en la UCR deben ser "oficialistas del cambio" y selló su distancia con el jefe del radicalismo quien consiguió el pasado jueves voltear el DNU de fondos reservados de la SIDE y aprobar la ley de financiamiento universitario contra los deseos del Ejecutivo.

De esta manera, se abrió una gran grieta de valores y posturas en la relación con Javier Milei que podría hacer tambalear la figura del presidente del radicalismo.

El ministro de Defensa, Luis Petri, quien proviene del radicalismo se lanzó contra Lous-



Los cinco diputados radicales que se alinearon con la Casa Rosada

El ministro Luis Petri aseguró que (Milei) representa a millones de afiliados y simpatizantes radicales

Desde el principio del mandato de Javier Milei, De Loredo se mostró paciente y propuso darle tiempo

teau y sostuvo que "no son dueños del partido".

"La UCR no tiene propietarios. No tienen derecho a expulsar a Diputados radicales votados por la ciudadanía que venían en la boleta de Bullrich-Petri. Lousteau y los que hoy piden expulsiones perdieron la

interna", desafió el ministro de Defensa a través de la plataforma X.

Por su parte, Gastón Manes se refirió a la creciente distancia del presidente de la UCR con sus correligionarios y aseguró que este "logró ascender a la presidencia por consenso el año pasado".

"Cuando fue elegido en diciembre del año pasado fue elegido en un acuerdo político que hoy muchos no están respetando. Hay que reflexionar si esto no atenta contra la unidad partidaria", indicó.

En este sentido, señaló que el presidente de la UCR votó solo en el Senado en contra de la Ley Bases. "Muy probablemente a fin de año definamos en una convención plenaria dónde está parado el radicalismo. En mi criterio no puede acompañar un gobierno como Milei que es lo opuesto en los principios", cerró.

CFK Y KICILLOF

Mientras define su interna el peronismo apunta a Milei

— El Cronista
— Buenos Aires

El peronismo también atraviesa sus propias internas aunque, en este contexto, menos visibles que los desencarnados cruces del radicalismo en su doble rol de oficialismo y oposición. Durante las últimas 72 horas, dos de sus principales exponentes sentaron posturas públicas: la expresidenta Cristina Kirchner y el gobernador bonaerense, Axel Kicillof.

El mandatario provincial reiteró el sábado sus críticas al Gobierno nacional: "Milei decía que venía con gente nueva, porque nada distinto se podía conseguir con los mismos de siempre. Su gabinete está compuesto por los que salieron terceros en la elección: (Patricia) Bullrich, (Luis) Caputo y (Federico) Sturzenegger", aseguró en el Plenario "La Provincia se organiza. La patria no se vende" en la localidad costera de Mar Chiquita.

En esa línea, el gobernador bonaerense afirmó: "No solamente nadie los votó para volver a hacer los desastres que ya hicieron, sino que se votó específicamente en contra".

Un día antes, Kirchner también había cuestionado al jefe de Estado y le pidió que "largue" al economista estadounidense Milton Friedman, "cace el manual argentino" y se sienta a "administrar el país".

"La novedad más grande que trajeron estos meses fue que nació la criatura y el padre se dio cuenta que las ideas que traía de los austriacos chocaron con la pared de la Argentina", afirmó la expresidenta en la Universidad Nacional del Oeste, en Merlo.



MULTILED

PANTALLAS - BANNERS

VENTA - ALQUILER

INTERIOR - EXTERIOR

4373-9500 | 11 3239-6675

ventas@multiled.com.ar

Salta 285, CABA



PROVINCIAS Y MUNICIPIOS

San Miguel, Presidente Perón y Cañuelas, entre los distritos con nula transparencia fiscal

Más de la mitad de los gobiernos locales en la Provincia de Buenos Aires muestra bajo o inexistente compromiso para dar acceso a la información de sus cuentas públicas, según ASAP

— El Cronista
— Buenos Aires

El tradicional relevamiento que publica la Asociación Argentina de Presupuesto y Administración Financiera (ASAP) volvió a señalar que cada vez son más los gobiernos municipales de la Provincia de Buenos Aires que alcanzan los máximos estándares de transparencia en lo que respecta a sus cuentas públicas pero, al mismo tiempo, casi 20 de ellos tienen nivel "nulo" y más de 50 tienen desempeños "bajos o regulares".

La Ley Orgánica de las Municipalidades establece que se debe publicar semestralmente una reseña de la situación económica-financiera y de sus programas de servicios junto a los costos y recursos con los que se financian. El trabajo publicado por ASAP compila los datos del primer trimestre en base a la información fiscal y presupuestaria publicada por los sitios web de los 135 municipios bonaerenses, analizando la disponibilidad de los

Son 49 los municipios del nivel superior de transparencia, mientras que 69 tienen nivel bajo o regular

presupuestos y su ejecución.

En los resultados acumulados se puede ver una sensible mejora en el número de distritos que ofrecen a los ciudadanos toda la información lo que se solicita, duplicándose desde los 20 que había en marzo de 2022 hasta los 40 de este informe.

Son 49 los que tienen un nivel superior -40 de ellos en el máximo deseable-, mientras que 69 tienen nivel bajo o regular e incluso hay 17 municipios con la calificación "cero".

Entre los que consiguieron el máximo puntaje se encuentran, entre otros, el municipio de General Pueyrredón y Lanús. El municipio que conduce Julián Álvarez en el sur del Conurbano subió 60 puntos desde la medición ante-



Jaime Méndez, el actual intendente de San Miguel, no salió favorecido en el informe elaborado por ASAP

rior, en septiembre de 2023, cuando el gobierno estaba en manos de Néstor Grindetti (PRO).

En la otra punta de la tabla se encuentran más de 15 distritos que no han publicado vía web la información económica financiera del ejercicio en curso y en ningún caso el presupuesto vigente, como son los casos de Morón, San

Miguel, Presidente Perón, Adolfo Gonzales Chaves, Brandsen, Cañuelas, Castelli, Esteban Echeverría, La Costa, Leandro N. Alem, Mar Chiquita, Puan, Punta Indio, San Miguel y Tapalqué. Mientras que con 30 puntos -por tener publicada la situación económico-financiera de sus gestiones- figuran Florencio Varela, Enseña-

da y Ezeiza.

"El fácil acceso de la ciudadanía a esta información, hace a la política de transparencia que debe guiar el accionar de los Estados locales y constituye asimismo un insumo para la toma de decisiones de los diversos actores de la comunidad", señalaron desde ASAP.

POR UNA DEUDA ORIGINADA EN 2017

Condena para La Rioja en Nueva York: deberá pagar más de u\$s 40 millones a bonistas por default de bonos

— El Cronista
— Buenos Aires

La provincia de La Rioja fue condenada por la Justicia de Nueva York a pagar más de u\$s 40 millones a bonistas afectados por el default de los bonos de esa jurisdicción.

Así lo estableció el Tribunal del Distrito Sur, a cargo de la jueza Jessica G. L. Clarke en el marco de una demanda que iniciaron tres grupos acreedores este año por la falta de pago de títulos que habían recibido a cambio otros títulos que ya habían sido incumplidos.

De acuerdo al fallo el gobierno de Ricardo Quintella tendrá que pagarle u\$s 25.964.556 a Beauregard Holdings LLP por daños, más intereses diarios de u\$s 6.107 hasta

que se dicte la sentencia final. Por otra parte, tendrá que abonar u\$s 12.765.640 por daños a Beauregard Holdings II LLP, más US\$3.002 diarios; y deberá pagar otros u\$s 1.126.286 a Sandglass Select Fund, más un interés diario de u\$s 264, también hasta que se dicte la sentencia definitiva.

Clarke además, ordenó que, "hasta nuevo aviso del Tribunal, los Demandantes deben abstenerse de vender o transferir de otro modo sus intereses beneficiosos en los bonos involucrados en este acción sin avisar previamente al Tribunal y obtener la autorización del Tribunal".

EL ORIGEN DE LA DEUDA

En 2017, cuando Mauricio Macri era presidente de La Nación,



El gobierno de Quintella deberá pagar a tres grupos de acreedores

muchas provincias tomaron deuda "verde" en dólares para concretar proyectos sustentables. En ese contexto, el por

entonces gobernador Sergio Casas emitió un bono por u\$s 200 millones para la construcción de un parque eólico. Con

posterioridad, esa cifra se amplió en 100 millones más a una tasa de 9,75%.

Esa deuda fue canjeada en 2021 en un acuerdo con los bonistas que aceptaron refinanciar vencimientos de capital a una tasa del 3,5%, que se elevaría al 8,5% en 2028.

Este año, la provincia incumplió con el pago de u\$s 26,3 millones de capital e intereses adeudados bajo los Bonos Verdes emitidos. El gobierno riojano decidió pagar solo los intereses y comunicar que iniciaba formalmente un proceso de reestructuración, con un saldo deudor de más de u\$s 16 millones.

Sin haber llegado a un acuerdo con los acreedores y habiendo incumplido otro pago similar por US\$26 millones a finales de agosto, La Rioja recibió la sentencia en su contra el pasado 11 de septiembre.

Dado los problemas financieros que atraviesa la provincia, el gobierno de Ricardo Quintella emitió este año su propia moneda, el Chacho, para el pago de salarios de estatales.

Nahuel Sotelo

secretario de Culto y Civilización

“No tomo como un desafío que venga Francisco: es un sueño que tengo como católico”

Junto a otros referentes jóvenes del mileísmo, el flamante funcionario describe la forja de un liberalismo popular. La agenda global de DD.HH.



Con solo 29 años, Sotelo es el secretario de Culto más joven y absorbe la agenda de DDHH de Cancillería

LA ENTREVISTA

Mariano Beldyk
mbeldyk@cronista.com

El flamante secretario de Culto y Civilización, Nahuel Sotelo, desliza que en su juventud fue “profundamente ateo, tengo una conversión de grande”. En sus primeros días, el nuevo funcionario de Javier Milei ya tomó contacto con voceros de los cultos más numerosos y también atendió las preocupaciones de otras creencias más marginales a partir de los alcances de la Ley Conan en sus prácticas con animales.

Con solo 29 años, Sotelo es el secretario del área más joven y es además parte del núcleo duro de la generación que busca ter-

minar con el “liberalismo de café”. En su nuevo despacho, ubicó una imagen del arzobispo estadounidense Fulton Sheen, a la par de una foto de Javier Milei. Se trata de uno de los predicadores mediáticos más populares del catolicismo en los Estados Unidos a lo largo de 20 años de shows en radio y televisión que le valieron dos Emmy y una tapa de la revista Time. Sotelo lo reconoce como una inspiración.

—¿La llegada del liberalismo a los sectores más jóvenes se apalanca desde el fracaso de otras ideas para dar soluciones duraderas o es producto de un contexto?

—Si volvemos cinco o seis años atrás, hablar de liberalismo era prácticamente una mala palabra. Cuando Milei aparece rompió ese tema de que el libe-

ralismo es de la clase alta. Javier dijo, ‘no, para, el liberalismo es para los trabajadores, la clase baja, los que se quieren superar, para los que quieren vivir mejor’, y llega con su lenguaje a los sectores más populares”. Entonces logra una masa política que nos va despertando a muchos de nosotros las ganas de participar para cambiar esto que ya no es tan normal: no es normal que tengamos 40% de pobres e inflación en un país.

—¿En su caso venía de una familia liberal?

—No vengo de una familia liberal, de hecho... A mí la política me gusta desde muy chico aunque no vengo de una familia que se haya involucrado demasiado pero sí tenía sus pensamientos. Diría que más radical del interior del país, más conservador.

—¿Cómo asume la misión de

“El Estado no tiene por qué meterse y menos fundamentar cosas en temas como el aborto. Yo estoy en contra, pero los fundamentos nunca tienen que venir por el lado de ‘yo creo que’”

tejer vínculos con el Vaticano cuando la figura de Francisco todavía es muy resistida en el espacio liberal?

—Sí, es tan resistida como amada en todo el país. Argentina es una sociedad muy pasional. Yo me casé con una mexicana, allá son muy católicos, y ella me pregunta, ¿por qué tantas críticas a Francisco? Y yo le digo, ‘mira, estamos en un país que hicimos renunciar al mejor jugador de la historia a la selección, renunció Messi a la selección por la presión que ejercía la sociedad’. Es natural que haya muchas críticas y muchos halagos. Ahora, es la cabeza de la Iglesia católica. Yo, como católico practicante, reconozco la cabeza de la iglesia y también reconozco muchísimos logros que ha traído Francisco para la iglesia. Obviamente, cada uno es libre de pensar como quiera.

—¿Sería su desafío lograr que finalmente venga a la Argentina?

—No lo tomo como un desafío. Es un sueño que tengo como católico, que tienen muchos argentinos

—Como liberal, ¿piensa que el

Estado no tiene que mezclar entonces sus acciones con las creencias religiosas en temas como el aborto?

—No, el Estado no tiene por qué meterse y menos fundamentar cosas en temas como el aborto. Por ejemplo, yo me acuerdo en ese debate, un tema en el cual, particularmente yo, estoy en contra, pero los fundamentos nunca tienen que venir por el lado de ‘yo creo que’. Vienen por el lado científico, médico, etcétera, que cada uno tenga. Son cosas que creo así que deben ser.

—Es sabido que hay una posición del Gobierno sobre determinados temas de la Agenda 2030, de no acompañar capítulos como el de género, por ejemplo...

—Soy un instrumento para cumplir con la agenda del Presidente que en eso ha sido muy claro: que cada uno haga de su vida lo que quiera siempre y cuando no afecta al resto. En eso defendemos la libertad absoluta, eso sí a la mayoría de edad. Cuando cumplís 18, haces lo que quieras: a los niños hay que protegerlos.

—A eso me refiero y de ahí el cruce de conceptos: comparte una mirada antiaborto propia de los cultos y que incluso han cuestionado otros liberales

—Nosotros estamos en contra del aborto. ¿Hoy es un tema en agenda del Presidente? Hoy, no y eso lo tiene que definir el Congreso porque hay una ley. ¿Te gustaría que esa ley se derogue o se caiga? Sí. Ahora no estoy diciendo: ‘Che, nosotros vamos a...’ Es el Congreso el que decidirá cuándo, dónde o si lo hace

**ASOCIART SA. ASEGURADORA DE RIESGOS DEL TRABAJO
CONVOCATORIA A ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA**

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, el Directorio cita a los Señores Accionistas, a la Asamblea General Ordinaria a celebrarse en la sede social sita en Av. L. N. Alem 621 de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, el día **jueves 10 de octubre de 2024** a las **13:00 HS.**, en primera convocatoria y a las **14:00 HS.** en segunda convocatoria, para considerar el siguiente **Orden del Día:**

- Designación de dos accionistas para firmar el Acta de la Asamblea, conjuntamente con el Presidente y el Secretario.
- Consideración de la Memoria, Balance General, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Informe del Auditor, Informe del Actuario, Informe de la Comisión Fiscalizadora, Anexos, Notas y otros informes correspondientes al 29° ejercicio iniciado el 1 de julio de 2023 y finalizado el 30 de junio de 2024.
- Consideración de la gestión del Directorio y Sindicatura.
- Consideración de las retribuciones otorgadas a Directores y Síndicos.
- Consideración del destino a dar al resultado del ejercicio.
- Elección de Directores Suplentes por finalización de sus mandatos, por el término de un ejercicio.
- Elección de Síndicos Suplentes por finalización de sus mandatos, por el término de un ejercicio.
- Autorizaciones.

Se recuerda a los Accionistas la obligación de cumplimentar el artículo 238 de la Ley 19.550, en el sentido de comunicar su decisión de asistir a la Asamblea, a fin de ser inscripto en el Libro de Asistencia a Asambleas, con por lo menos tres días de anticipación a la fecha fijada para la misma, y eventualmente otorgar mandato de representación - artículo 239 Ley 19.550.

El Directorio
Jorge R. Borsani
Presidente

Especiales © El Cronista

ENTENDER LO QUE PASÓ

PARA INTERPRETAR LO QUE NOS PASA



El podcast que analiza a fondo los temas
y períodos que nos marcaron.



Finanzas & Mercados



EXPECTATIVA POR LA APERTURA DE LOS BONOS Y DIVISA

Señales al mercado: prometen reducir la deuda y un dólar a \$ 1207 para fin del 2025



Caputo, en la cocina del Presupuesto: déficit fiscal cero e inflación 18,3%.

Hubo música para los inversores: superávit primario, reducción de deuda sobre PBI y emisión monetaria cero. ¿Alcanzará? Inflación de 18,3%. El *crawling peg* del 2% del dólar oficial, en extinción

— Guillermo Laborda
— glaborda@cronista.com

Varias señales al mercado fueron incluidas en el Presupuesto 2025, siempre con el fin de reinsertar a la Argentina en el mundo financiero. El equilibrio fiscal

es el eje central y era sabido pero Javier Milei incluyó la promesa de “en tanto el escenario macroeconómico se desvíe de la proyección presentada, se ajustará el gasto discrecional para garantizar el equilibrio financiero o se incrementará el ahorro fiscal”.

Agreden que “por segundo año consecutivo el Sector Público Nacional no necesitará financiamiento por la vía de endeudamiento o emisión monetaria ya que no habrá desbalances de las cuentas públicas”.

Por este motivo es que las emisiones de deuda en 2025 sólo se harán para refinanciar los vencimientos de capital que ocurran. Puntualmente para el vencimiento de bonos de enero, es seguro que el país no podrá acceder al mercado internacional, salvo milagro financiero. La deuda a emitir eventualmente será por fuera de los mercados, como eventualmente el “repo” sobre el BCRA. Pero dentro de las proyecciones oficiales el superávit primario de 1,5% del PBI, equivalente a los intereses de la deuda, se lo estima como “mínimo”. Otro mimo a inversores.

La estimación del PBI no es en sí tan relevante para el mercado, aunque influye indirectamente para darle credibilidad o no a las estimaciones oficiales. El 5% es lógico en función de la caída observada en este 2024 y el arrastre estadístico que deja para el año próximo. Ya el 5% de crecimiento para los años subsiguientes son alcanzables pero en la Argentina tienen un alto contenido de azar. Una relación que observan siempre los analistas del mercado es la de la deuda en relación con el PBI. Ese coeficiente, siempre según las proyecciones oficiales, se verá disminuido con la deuda constata y un incremento de cinco puntos porcentuales en el PBI.

Otra clave para el mercado pasa por el dólar oficial estimado. “Se proyecta que el tipo de cambio nominal llegue a \$ 1207 en diciembre de 2025” con una inflación de 18,3% interanual.

Ese valor del dólar oficial está incluso por debajo del 2% del *crawling peg* suponiendo que se mantiene hasta diciembre del año próximo. No hay mención al levantamiento de las restricciones cambiarias, el conocido cepo cambiario.

Esto permite suponer que de levantarse el cepo en el 2025, el tipo de cambio iría por debajo del 2% mensual previo. En caso de que se mantenga el actual esquema cambiario, podría darse el escenario de un *crawling peg* menor al 2%, eventualmente del uno por ciento. El congelamiento de la base monetaria es clave en ese sentido pero dado que es una decisión del BCRA, no figura en el proyecto de Presupuesto.

Lo que no está incluido en el Presupuesto 2025 es el ruido político. Ello va en aumento. La guerra declarada por el kirchnerismo al Gobierno desde el Congreso, aprobando proyectos de mayor gasto público sin financiamiento, permite suponer que no será fácil el tratamiento legislativo de la iniciativa presentada por Javier Milei. De todas maneras sirve para avizorar las proyecciones oficiales.

La semana que se abre hoy en mercados estará además influida por la cumbre de la Federal que seguramente dará inicio al ciclo de baja de tasas en los EE. UU., clave para todos los mercados. La duda es si serán 25 o 50 puntos. Ello tapará ruidos o acrecentará las señales domésticas.

Billetera de Fed mata política. —

Donde cada persona es un mundo

Hay días que te apetece comer ligero y otros que necesitas darte un gusto. Elige entre una amplia gama de opciones que incluyen menús diseñados por Martín Berasategui, 12 estrellas Michelin.

EL BIENESTAR DE NUESTRA CLASE BUSINESS: GASTRONOMÍA

AirEuropa
Tú decides



Los bancos pidieron al BCRA una tasa de intercambio por este trabajo, que propusieron de 0,09 por ciento.

PARA SUMAR RESERVAS AL BCRA

Billeteras y fintech van a poder recibir dólares: una nueva crisis con bancos

El pedido de billeteras digitales y fintech al Central fue tener CVU en dólares, para que las divisas salgan del colchón y de las cajas de seguridad y pasen a reactivar la economía real, en línea con el blanqueo

— Mariano Gorodisch
— mgorodisch@cronista.com

En los próximos días, el directorio del BCRA podría dar salida a una nueva normativa que a un mismo tiempo le dará más aire al negocio de las fintech y las billeteras virtuales y también un empuje al blanqueo de capitales y a la exteriorización de dólares del colchón para asentar la recuperación de la economía.

Firmas del mercado que lidera Mercado Pago solicitaron poder habilitar CVU en dólares. Su pedido le serviría al Central para sumar reservas -brutas, no de las netas-, porque deberían constituirse encajes. La idea que le presentaron al Central es aprovechar los dólares de los usuarios fintech en el colchón como en cajas de seguridad, para que sean invertidos y traccionen la economía real. Desde las asociaciones bancarias se adelantaron para evitar quedar *off side* y le pidieron por nota al BCRA una tasa de intercambio por este trabajo.

Propusieron que sea del 0,09 por ciento.

“Las fintech no tienen el canal para hacerlo, y todo el peso del contacto final con el cliente con ese dinero va a ser vía una cuenta bancaria. Tenemos un costo de logística, de gestión, de importar los dólares, por eso pedimos que se refleje en una tasa de intercambio. Hoy esto sólo se hace a nivel bursátil, cargado con el banco que está atrás, que en el caso de Mercado Pago es el Bind; Ualá tiene su propio banco, y la otra entidad que opera en esto es el Banco de Comercio”, reveló un banquero.

Resaltó que la tasa de intercambio la va a pagar el banco que opera en el MAE por cuenta y orden de la fintech, por lo cual no lo pagaría el cliente. “Ellos la juegan de frescos, rápidos e innovadores y se quedan con el 100% de la comisión, mientras el 100% de los costos de disponibilizar esos dólares queda a cargo de los bancos. Tendremos cara, pero también hacemos los números y no somos tontos”, se

enojan los directivos bancarios.

Si bien las fintech ya tienen cuentas en dólares, no son CVU en dólares, sino sólo cuentas comitentes siempre calzadas contra CBU -de los bancos- en dólares. “Con este cambio, sería una profundización de una situación compleja actual, de seguir transaccionando en dólares en el MAE a cero costo para las fintechs porque todos los costos de importación, logística, seguridad, uso de tesorería y atención en caja lo asumimos los bancos”, insisten en la City porteña.

Para el Banco Central, la clave reside en acumular reservas, en un contexto con un cierre la semana pasada con saldo vendedor por u\$s 338 millones, en negativo en cuatro de las últimas cinco ruedas. En lo que va del mes las ventas netas en el mercado oficial de cambios suman u\$s 195 millones. “El nuevo cronograma de pago de importaciones vigente a partir de agosto continúa incidiendo en el aumento de los pagos al exterior, lo que redundará en una caída de las reservas netas”, advierten en Delphos Investment.

De esta manera, el Gobierno enfrenta un panorama financiero con mejoras tanto en los dólares financieros como en el riesgo país, pero persisten tensiones en el mercado de cambios oficial. Lo que quiere apuntar el equipo económico es a acumular depósitos en dólares. Habilitar CVU en moneda extranjera va en esa dirección. Los depósitos en divisa están creciendo en parte porque el blanqueo se está canalizando a la Cuenta Especial de Regularización de Activos (CERA). Venían creciendo a un ritmo de u\$s 150 millones diarios durante la primera semana del mes, pero el lunes y martes de la pasada, con los últimos datos disponibles, aumentaron u\$s 197 millones y u\$s 331 millones, respectivamente.

SE DUPLICÓ EL STOCK CON EL ACTUAL GOBIERNO

Crece el crédito en dólares y ayuda a las reservas del BCRA

— Enrique Pizarro
— epizarro@cronista.com

El crédito en dólares avanza a paso firme y beneficia a las reservas del Banco Central. Hasta la semana pasada, el stock de préstamos en dólares al sector privado ascendía a u\$s 7083 millones, lo que representa un alza de u\$s 467 millones (7,1%) en últimos 30 días y un crecimiento de casi 100% desde el cambio de Gobierno.

De acuerdo con Claudio Caprarulo, director de Analytica, la tendencia de los últimos meses se explica por mayor demanda para exportaciones de agro y energía. Además, destaca, el *crawling peg* del 2% mensual fijo y la calma cambiaria de los dólares alternativos al oficial incentiva a incrementar la exposición a deuda en divisa.

“El principal enemigo de la economía y de los negocios es la incertidumbre. Cuando se va despejando con medidas más o menos consistentes y en cierta dirección, se van recuperando algunas variables y la posibilidad de endeudarse en moneda dura aquellas empresas que pueden hacerlo”, agrega Guillermo Barbero, de First Capital.

PROCESO E IMPACTO

La demanda de créditos en dólares impacta sobre las reservas del Banco Central, un dato que es poco conocido en el mercado. Incluso, en los últimos meses, el aumento de préstamos en moneda extranjera ha contribuido en la recuperación de las tenencias de la entidad a través de las compras de divisas en el mercado oficial de cambios.

Jorge Carrera, ex director del BCRA, sostiene que la demanda de estos préstamos tiene un rol positivo para las reservas netas. Resalta que, contrario a lo que habitualmente se cree, la empresa to-

madora del préstamo no recibe dólares, sino pesos.

Una vez aprobado el crédito, el banco ofrece las divisas en el mercado oficial para obtener pesos a cambio. Ante la oferta, el Central tiene la oportunidad de comprar esos dólares y entregarle pesos. Luego, el equivalente en pesos es depositado en la cuenta del tomador el crédito, al tipo de cambio oficial.

“Ahí, las reservas brutas no cambian. Las netas suben por la caída del encaje, que se transforma en préstamo y en oferta de dólares en el mercado oficial. Lo que antes era un encaje, ahora es comprado por el BCRA, emitiendo pesos”, detalla.

Al momento de cancelar el crédito, de acuerdo con el criterio de Carrera, la empresa

●● El stock de créditos en dólares al sector privado registró un avance de u\$s 467 millones o 7,1% en los últimos 30 días.

●● El monto de endeudamiento de las empresas ya supera los u\$s 7000 millones, de acuerdo con datos oficiales.

tiene garantizado el acceso al mercado oficial. Con pesos, compra dólares y los devuelve al banco. Asimismo, tras este proceso, las reservas brutas no cambian, pero las netas caen por el aumento del encaje.

“La fuerte suba de las reservas netas en el primer semestre fue ayudado por el boom de estos préstamos. En agosto, fueron clave para terminar con reservas positivas. Sobre todo, por el aumento de u\$s 330 millones del último día”, afirma.

A nuestros clientes:

Banco Macro comunica a los titulares de Cajas de Ahorros en Pesos y en Dólares y Cuentas Sueldo y Cuentas de la Seguridad Social, cuyo saldo no supere los \$ 530.000 / u\$s 545 que, por no registrar movimiento alguno en el período establecido por B.C.R.A., se procederá al cierre de su cuenta pasando el saldo de la misma a estado inmovilizado, aplicando sobre dicho saldo un débito mensual de \$ 5.008,10 / u\$s 22 (más IVA) en concepto de comisión por saldos inmovilizados, a partir de los 60 días corridos de la presente comunicación. Dicha comisión no será de aplicación en las Cuentas Sueldo y Cuentas de la Seguridad Social. En caso de querer continuar operando con la cuenta, los Titulares podrán acercarse a su sucursal o llamar al Centro de Atención Telefónica al 0810-555 2355 de 7 a 20 hs.

Sebastián Serrano, CEO y cofundador
de la plataforma crypto Ripio

“Bitcoin no va a jugar en la competencia de monedas porque el usuario no lo compra como medio de pago”

¿Se termina el furor por el dólar digital? Qué cambió en los ahorristas e inversores crypto argentinos, a qué apuestan. Stablecoins vs. dólar vs. pesos

▶ LA ENTREVISTA

▶ ENVIADO ESPECIAL



Leandro Dario
ldario@cronista.com
San Pablo, Brasil

Sebastián Serrano se sube al escenario de Modular, un evento que organizó Ripio en San Pablo, y pide disculpas por su “portugués patagónico”. Salta del mundo de las finanzas a la tecnología con facilidad, mientras presenta la conferencia sobre crypto y negocios que reúne a directivos de compañías de la región y de los Estados Unidos. En cada uno de los paneles, se ven cada vez más puntos de conexión entre las finanzas tradicionales y el ecosistema crypto.

En diálogo con *El Cronista*, Serrano adelantó que este es un año de Bitcoin y puntualiza cuatro hitos: el halving, los ETF, la inminente baja de tasas de la Reserva Federal y la elección presidencial en los Estados Unidos. Pero ese entusiasmo no quita que el CEO y cofundador de Ripio se defina acerca de la competencia de monedas: cree que Bitcoin no competirá contra el peso y el dólar, sino que ese rol será de las stablecoins.

—¿Qué lugar se imagina para Bitcoin en la competencia de monedas a la que apunta el Gobierno de Javier Milei?

—El usuario que compra Bitcoin o Ethereum lo guarda por años. Compra Bitcoin muy a largo plazo. Lo está pensando para la jubilación. Lo ve como el nuevo oro digital. Eso hace que realmente no sea utilizado como medio de pago. Bitcoin no va a jugar en la competencia de monedas porque el usuario no lo compra para eso. Funciona como reserva de valor y de largo plazo. Sí creo que va a haber mucho más desarrollo de sta-

blecoins, de los criptodólares. Eso sí va a ser parte de la competencia de monedas.

—El Gobierno tiene un discurso pro libertad, pero por el momento mantiene el cepo y prohíbe que bancos y PSP ofrezcan criptomonedas a sus clientes. ¿Cómo ve al regulador?

—No tiene una tarea fácil. El Gobierno está muy preocupado por estabilizar la macroeconomía. De todas formas, hay algunos avances en regulación y se trabaja fuerte en el BCRA y en la CNV en un sandbox regulatorio para impulsar proyectos de tokenización. Es un tema que está entrando con ímpetu. Yo hubiera hecho un shock en levantar el cepo de una. Tal vez hay miedo de abrir crypto a los bancos y PSP porque piensan que puede generar una demanda de dolarización, pero en la Argentina hay más venta que compra de crypto. Lo vemos en la posición neta de las exchanges. Esto sucede porque hay muchos freelancers que trabajan para afuera, ganan en crypto y venden en Argentina.

—¿Qué es lo que está buscando hoy el usuario crypto argentino?

—Hoy la gente busca más retorno que exposición. Quiere TIR, mientras que el año pasado buscaba cobertura en dólares y eso era suficiente. Ahora como el dólar está más chato, busca más retornos.

—El Gobierno está impulsando un blanqueo cuya Etapa 1 termina en dos semanas. Ripio tuvo solo en agosto 18.000 altas. ¿Esos nuevos clientes tienen que ver con el blanqueo?

—El usuario más retail se pregunta sobre el blanqueo, pero no creo que sea el que termine participando. Lo que sí vemos es usuarios de nuestra plataforma Ripio Select. Somos la mesa de OTC (Over the Counter) más grande de América latina. Tenemos muchos individuos de alto poder adquisitivo, más de 2000 empresas operan con nosotros. Y ahí sí vemos más consultas, algunas operaciones que han empezado a aparecer. El blanqueo tiene algunas características muy interesantes, como que no tiene el costo del 5% para deshacer la posición.

—¿Tienen alguna proyección de cuánto dinero podría ingre-



El empresario crypto organizó en San Pablo, Brasil, la segunda edición de la conferencia Modular.

“Hay miedo de abrir las crypto a bancos y PSP porque piensan que puede generar una demanda de dolarización, pero en la Argentina hay más venta que compra de crypto”, confía Serrano a *El Cronista*.

“Hoy el usuario argentino busca más retorno que exposición a dólares. Quiere TIR, mientras que el año pasado buscaba cobertura en dólares y eso era suficiente”, revela Serrano.

sar a Ripio por el blanqueo?

—Todavía no, creo que lo más grande va a pasar en los últimos días. La última semana va a ser la más intensa. Cuando termine sí vamos a tener números que podemos llegar a compartir.

—El Banco Central Europeo bajó la tasa de interés y se espera que la Reserva Federal haga lo mismo en su reunión de esta semana. ¿Cómo impactará sobre el mercado crypto?

—Si la Reserva Federal empieza a bajar la tasa porque ve que hay señales de recesión, entonces eso implica que terminó el ciclo de negocios y empieza otro. Eso va a ser positivo para crypto, ya que vuelve a cambiar la relación de precio entre el dinero y los activos de riesgo. Pero de todas formas lo más importante, en particular para crypto como una tecnología emergente, es el desarrollo de la adopción de esa tecnología. Ya es un mercado de un trillón de dólares, ya está conectado con todo, está mucho más institucionalizado. Cuando fue el crash de la bolsa de Japón, hubo fondos institucionales que estaban expuestos al carry trade que tuvieron que salir a cubrir los shorts y tuvieron que vender activos. Entonces hubo un sell-off de Bitcoin. Un shock en algún lado empieza a pegarle también. Eso hace que también sea parte de lo sistémico.

—Donald Trump están tenien-

do un discurso pro Bitcoin. ¿Cómo puede impulsar a Bitcoin su eventual elección en Estados Unidos?

—No solo está hablando, también haciendo cosas. Parte de la campaña la financió haciendo NFT. Tenés a los hijos hablando de un protocolo de DeFi, entrando como emprendedores crypto. Y un vicepresidente que es todavía más pro crypto. Claramente sería muy bueno para crypto que gane Trump. Creo que los demócratas han percibido también esto y han empezado a moderar el discurso. Pero todavía hay personas muy anticrypto que son parte del programa de Kamala Harris.

—¿Y qué podría hacer regulatoriamente para que crypto sea más adoptado?

—Puede impulsar la adopción de stablecoins. Algo que vive reclamando Circle es poder tener acceso a FedNow y al sistema de clearing bancario de Estados Unidos para no depender de los bancos. Creo que un gobierno de Trump les daría un marco regulatorio más fuerte a los emisores de stablecoins, que son compradores de bonos del Tesoro. Tether y Circle están en el top 7 de compradores de bonos. Las stablecoins pueden ser un mecanismo de generación de demanda de bonos que podría ser muy bueno para Estados Unidos.

AVANZA LA FUSIÓN

Se llamará A3 el nuevo mercado de MAE y Matba Rofex

Para comienzos del año próximo se espera que esté allanado ya el inicio de operaciones de A3, producto de la fusión del MAE con Matba-Rofex, que dará lugar al mayor mercado de futuros del país

— El Cronista
— Buenos Aires

Los directorios del Mercado Abierto Electrónico S.A. (MAE) y Matba Rofex S.A. (MtR) aprobaron por unanimidad el Compromiso Previo de Fusión de las entidades, que de pasar por el voto positivo de sendas asambleas de accionistas dará lugar a una nueva sociedad, A3 Mercados S.A. (A3).

"A3 se proyecta como un mercado nacido de la visión compartida de tres actores clave en el mercado de capitales local

MAE, MATba y ROFEX", explicaron ambas entidades en un comunicado conjunto que dio cuenta de las evaluaciones de los directorios. "La 'A' -explicaron- hace referencia a la Argentina, mientras que el '3' simboliza la unión de estas entidades históricas cuyos valores se seguirán sosteniendo", precisaron.

Robert Olson, actual presidente del MAE, quien será propuesto para encabezar A3 expresó que con la fusión no solo se estará consolidando las fortalezas "sino también generando un mercado más robusto,



Fernández (CEO), Ponte (VP), Olson (presidente) y Godino (controller).

● ●
La letra A del nuevo nombre refiere a la Argentina y el 3 a las entidades involucradas: MAE, Matba y Rofex.

● ●
Andrés Ponte, el actual titular del MAE, la mayor plataforma de negociación de divisas del país será el futuro presidente de A3.

diversificado y competitivo que permitirá ofrecer soluciones innovadoras y de mayor calidad a todos los participantes". A su juicio, la integración representa "un paso crucial para el crecimiento del mercado de capitales argentino, al potenciar la liquidez y simplificar procesos de negociación".

Andrés Ponte, actual presidente de MtR y futuro vicepresidente de A3, manifestó que "la integración acelerará el desarrollo del mercado de capitales local, sumando lo mejor de ambas entidades".

"Vamos a proveer mayor eficiencia y mejor tecnología a nuestros usuarios y mayor valor a los accionistas", destacó Diego Fernández, próximo CEO de A3.

Tomás Godino será el controller de la fusión, y señaló que se buscará "un mercado de alcance geográfico nacional, con posibilidad de generar fuertes sinergias de productos entre el sector agropecuario, financiero y bancario."

Se espera que A3 inicie sus operaciones como un mercado integrado a comienzos de 2025, previa aprobación de las asambleas.

MERCADO

En la actualidad, el mercado argentino está dominado por Bolsas y Mercados Argentinos (Byma), Mercado Abierto Electrónico (MAE), Matba-Rofex (MtR) y Mercado Argentino de Valores (MAV).

Matba-Rofex es la mayor plataforma de negociación de futuros del país, con u\$s 227.600 millones en derivados financieros y 57 millones de toneladas de trigo, soja y maíz en 2023. MAE es la mayor plataforma de divisas, con u\$s 166.500 millones en volumen negociado el año pasado.

La nueva bolsa, que aún no tiene nombre, podría estar valuada en u\$s 500 millones.

ECONOMÍA AL DÍA

El podcast de El Cronista

Todos los días te contamos lo que pasa y te hacemos la economía más fácil.

Un nuevo capítulo de Lunes a Viernes



ESCUCHANOS

© El Cronista

Negocios



El paro aéreo costó u\$s 2,5 millones

Aerolíneas Argentinas estimó la cifra entre pérdida de ventas, compensaciones, multas, hotelería, traslados, comidas y otros gastos.



Leonardo Cacciante ve un repunte en la economía argentina y espera que 2025 sea aun mejor

Leonardo Cacciante,
CEO de Bosch Argentina

“Nos adelantamos en algunas unidades de negocios y bajamos precios antes de que se aplique la reducción del impuesto PAIS”

El número uno en el país del gigante alemán Bosch prevé cerrar este año con crecimiento. En 2023, la facturación de la compañía fue de \$ 52.700 millones

PALABRA DE CEO

— Florencia Lendoiro
— flendoiro@cronista.com

Bosch cumple 100 años en el país y comenzó a festejarlo con una inversión de u\$s 3,6 millones en un nuevo warehouse, con inteligencia artificial y sus-

tentabilidad de vanguardia. La compañía prepara otro gran proyecto para antes de fin de año, apoyada por su gigante casa matriz y en un contexto económico que facilita la llegada de importaciones y una mayor previsibilidad para la producción local, que va desde herramientas eléctricas para el hogar hasta autopartes, productos y servicios para la construcción,

la minería, oil & gas, electro-movilidad y calderas, entre otros.

Leonardo Cacciante es el número uno en la Argentina de esta empresa alemana que no está tan preocupada como otras multis porque se puedan girar utilidades a las casas matrices ya que el 94% de la compañía pertenece a una fundación (la Robert Bosch) y se reinvierten.

Aún así, el ejecutivo empezó ya a materializar otras medidas que tomó el Gobierno, como la baja del impuesto PAIS, que ya trasladó a los precios minoristas.

—¿Cómo toma la casa matriz el nuevo contexto económico?

—Siempre respalda. En los últimos años, el mundo estuvo mucho más complicado. Nosotros hacemos un chiste que es que como uno pone el celular en

modo avión, ahora el mundo está en modo Latinoamérica. La volatilidad, la incertidumbre, ya la conocemos. Lo tomamos como un activo, que nos sirve para innovar y emprender. En estos 100 años, después de cada crisis nos volvemos más fuertes. En los últimos 10 años, Bosch Argentina pasó a representar el doble de participación en los negocios de Bosch Latinoamérica. A pesar de que la Argentina ha pasado algunas turbulencias, igual crecimos y duplicamos la participación en la región. Abrimos nuevas unidades de negocios, creamos soluciones nuevas, trajimos soluciones nuevas. Hoy somos uno de los países más importantes en ventas de la región. Aceptamos la situación en la que estamos, si hay turbulencias se sigue adelante.

—¿Las mayores facilidades para importar los beneficia?

—La estabilidad, las reglas claras y las facilidades para hacer negocios son siempre positivas. Vamos a tener más previsibilidad, más facilidad para traer o crear negocios.

—¿El nuevo escenario generó nuevos proyectos?

—Tenemos dos proyectos grandes, uno para llegar antes de que termine el año. Hace un mes trajimos la línea jardín de herramientas eléctricas. Hidrolavadoras, cortadoras de pasto, sopladoras. Esto estaba en la Argentina hace mucho tiempo y ahora volvió. Fue una estrategia de negocios, hace varios años queríamos que volviera. Está teniendo un éxito en ventas impresionante en toda la red de comercialización del país. Cada unidad de negocios tiene una estrategia local y de importación.

—¿Están trabajando con la capacidad productiva a pleno?

—En marzo-abril tuvimos el punto más bajo, llegó a un fondo y ahora vemos un rebote. Depende igualmente de las unidades de negocio. Ahora el agro, además del IPS (un sistema de distribución de semillas para el campo) trajimos el smart spray, y estamos al máximo de la capacidad. Se traen algunos sistemas de afuera y se ensamblan acá con un partner local.

—¿Están viendo ya un repunte que traccione ventas?

—En general estamos viendo un repunte. Tenemos buenas perspectivas para los próximos meses y para el próximo año. Por eso también los nuevos proyectos llevan tiempo, no hacemos un stop si hay una crisis o seis meses malos, seguimos para adelante.

—¿Algún proyecto se adelan-

tó por el contexto?

—Tratamos de acelerar lo más posible los tiempos. Tenemos poder de convencimiento interno en la compañía y somos muy flexibles. Traemos un negocio y lo adaptamos a la región así que siempre tenemos el apoyo de la casa matriz.

—¿Ese crecimiento ya se refleja en los libros contables?

—Hay muchas unidades que están creciendo muy fuerte. Los objetivos que tenemos este año se están cumpliendo. En 2023, facturamos \$ 52.700 millones. El 60% de nuestra facturación proviene del negocio de movilidad (after market y lo que le vendemos a las terminales automotrices). Estamos en todas, desde las terminales automotrices tradicionales hasta las nuevas, como Tesla o las chinas. Acá todavía no tanto pero en Brasil hay un crecimiento enorme de las terminales chinas. En junio del año pasado tenían 1% de participación en el mercado y este año ya tienen 7%. Bosch fue una de las primeras empresas internacionales que llegó a China. Luego, en la facturación pesa 30% las herramientas eléctricas. El resto es building technology, home comfort, agro y driving. Esos porcentajes se replican en los negocios globales. Este año vamos a estar por encima porque vemos una recuperación.

—¿La producción automotriz será uno de los impulsores?

—Estamos trabajando fuerte en la movilidad del futuro. Estamos presentes en el vehículo eléctrico, en los híbridos, incluso los que funcionan a etanol y también tenemos proyectos con hidrógeno. Todavía no sabemos cuál va a ser la solución del futuro así que trabajamos en todos los segmentos. Latinoamérica no va a traer tan rápido como Europa los eléctricos, inclusive allí se está retrasando el desarrollo. En la Argentina todavía tiene que desarrollarse la infraestructura para la electromovilidad.

—¿Apuesta por el boom que está teniendo la minería en el país?

—Si, pero el impacto que tendrán los proyectos mineros que están floreciendo en cobre, por ejemplo, se va a ver recién en alrededor de cinco años. Si todo sigue así, cuando llegue 2030, en la Argentina el agro y el oil & gas va a tener el mismo peso, y la minería un poco menos. Estamos igualmente presentes con herramientas para la construcción en un gasoducto o en proyectos mineros. Vemos también que en hidrógeno, la Argentina va a ser un productor y exportador. Tenemos algunas soluciones de hidrógeno como la división de calderas industriales.

—¿Qué otros cambios lo impactan?

—Cualquier señal de que la economía se reactiva, para nosotros es una buena señal. La baja de la inflación es importante porque permite planificar y genera mayor simplificación para hacer negocios. Todo lo que

“A pesar de que la Argentina ha pasado algunas turbulencias, igual nosotros crecimos. En los últimos 10 años, duplicamos la participación en los negocios en Bosch Latinoamérica”

“Cualquier señal de que la economía se reactiva, para nosotros es una buena señal. La baja de la inflación es importante porque permite planificar y genera mayor simplificación para hacer negocios”

se ordene de la macroeconomía para tener más proyección nos favorece. Nosotros siempre tuvimos lista de precios y nunca dejamos de vender. Los clientes saben que no estamos para especular un año y salir, estamos hace 100 años. Pero es cierto que la baja de la inflación permite mantener un precio por un rato. Igualmente, siempre estamos analizando proyectos nuevos y después los vamos adaptando a las condiciones del país. Hay momentos más complicados que otros, que pueden hacer demorar un poco pero siempre queremos crecer.

—¿Están mirando compañías para comprar?

—Siempre estamos abiertos a posibles adquisiciones. En julio anunciamos la compra de la parte de aire acondicionado de Johnson Controls, por ejemplo.

—Muchas multinacionales ven a la posibilidad de girar utilidades como una de las medidas más esperadas ¿Coinciden?

—Nosotros reinvertimos todas las utilidades. Bosch es autosustentable y pertenece a una fundación. Igualmente, cuando se habla de abrir el cepo significa que hay más estabilidad y proyección, y nos equipara a otros países de la región y te hace más competitivo como país.

—La baja del impuesto PAIS ¿les permitió trasladarlo a sus precios?

—Si, nos benefició en todo lo importado. Nosotros incluso nos adelantamos en algunas unidades de negocios y bajamos precios antes de que se aplique la baja del impuesto país, porque pega sobre el costo del producto así que se puede aplicar muy fácilmente. En casi todas las unidades de negocios tradicionales lo hicimos.

—¿Cómo proyecta que será 2025?

—Esperamos 12 meses de crecimiento. En los negocios tradicionales esperamos crecer, seguir creciendo en los negocios nuevos y también crecer por los negocios que queremos traer.

REBAJARON 30% EL PRECIO DEL ALQUILER

A tres años de la salida de Falabella, uno de sus locales insignia sigue vacío

— Belén Fernández

— bfernandez@cronista.com

Falabella, la cadena chilena que en 2021 se fue de la Argentina, dejó vacío uno de los locales más emblemáticos de la calle Florida. Ubicado en Florida al 200, está en alquiler hace más de tres años. No encuentra interesados, ni siquiera, con una baja del 33% en su precio durante los últimos 12 meses.

Con una superficie total cubierta de 7300 metros cuadrados (m2), el local se desarrolla en cuatro plantas: dos subsuelos, planta baja y primer piso, cada uno, de 2000 m2 cubiertos aproximadamente. Se ofrece en alquiler a un valor de u\$s 50.000 mensuales. Las expensas hoy ascienden a \$ 3,5 millones.

“Es muy difícil conseguir un inquilino. Hoy, los locales tan grandes no se están ocupando. Es una realidad que se arraiga desde la pandemia. Una buena opción sería dividirlo para conseguir más de un locatario”, explicó Martín Potito, director de la división de oficinas de L.J. Ramos, que comercializa la propiedad.

El inmueble fue construido por la tienda departamental Gath & Chaves y, más tarde, lo ocupó The Royal Bank of Canada. Falabella llegó en los '90. Fue uno de los primeros locales que ocupó en Buenos Aires y la esquina más emblemática para la marca.

La intención de dividir el inmueble para su alquiler no avanzó. Lo que proponía L.J. Ramos se aplicó, en cambio, en el edificio ‘La Favorita’, de Rosario construcción inspirada en las tiendas francesas Galerías Lafayette, donde Falabella tenía un local de dimensiones similares al de la sede de Florida.

“El mercado no parece estar dispuesto a que un solo jugador institucional absorba el total de la superficie. Por el contexto, no hay operadores que busquen locales de esta envergadura”, señaló Potito. Se suma además la retracción en el consumo que generó, en el último bimestre, un alza del 23% de locales vacíos en la Ciudad de Buenos Aires.

Además hay que tener en cuenta que el Microcentro todavía no logró recuperarse 100% de la pandemia. Si bien hay oficinas que volvieron a operar en la zona, bajó considerablemente la cantidad de visitantes que recibe esta arteria por día. Además, la llegada de turistas no compensan la falta de oficinistas.

Según el último informe de

la Cámara Argentina de Comercio y Servicios (CAC) hoy existe un total de 16 locales vacíos en la peatonal Florida. El principal problema es que los negocios de más de 2000 metros cuadrados (m2) son los más difíciles de ocupar. Y esto ocurre con el espacio que dejó Falabella hace más de tres años.

Por su parte, Jorge Gayoso, el broker de L.J. Ramos que comercializa el inmueble, explicó que el edificio sólo se ofrece en bloque. “Tenemos visitas, siempre hay consultas pero no hay interesados firmes”, contó al ser consultado.

El precio del alquiler publicado es de u\$s 50.000 por mes. Hace un año, el valor era de u\$s 75.000

En total son 7300 metros cuadrados cubiertos distribuidos en cuatro plantas y un subsuelo

Para los referentes inmobiliarios, será difícil que una sola empresa ocupe todo el edificio. Aunque todavía está la esperanza. Es que, a un año del cierre del megalocal que tenía Falabella en Unicenter, la cadena local Landmark desembolsó \$ 650 millones para instalar allí su primera tienda departamental. “Podría instalarse allí una marca similar”, dijeron.

El megalocal, que sale u\$s 25.000 menos que en 2023, tiene aire acondicionado central frío/calor, red de incendio, iluminarias, CCTV y grupo electrógeno. Cuenta con un núcleo de circulación vertical central que vincula las plantas por escalera mecánica y ascensor. Además, tiene ascensor de servicios, montacargas y escaleras secundarias.

Todos los espacios del megalocal en Florida y Perón son amplios con pocas columnas lo que permite subdividir los espacios.

En abril de 2021, la empresa, que desembarcó en el país en 1993, anunció el cierre de las últimas sucursales que quedaban en el territorio nacional. Un mes más tarde comunicó que tampoco continuaría con la venta digital. Desde aquel momento la tienda de Florida busca inquilino, por ahora, pese a la baja de precios no parece ocuparse.



El local de Florida al 200 tiene 7300 m2 en cuatro plantas

MEJORAN LAS EXPECTATIVAS DE VENTA Y ALQUILER DE INMUEBLES

Blanqueo, créditos y confianza: claves que definirán el futuro del real estate



Referentes del real estate debatieron sobre la actualidad del sector en la redacción de El Cronista. FOTO: ANTONIO PINTA.

El mercado inmobiliario argentino se encuentra en un punto de inflexión con la implementación de las nuevas medidas del Gobierno que reactivarían el sector y las empresas muestran optimismo

— Juan Agustín Peyret
— jpeyret@cronista.com

El sector inmobiliario enfrenta un momento crucial con una serie de medidas que prometen reconfigurar su futuro. Entre las más destacadas, están el blanqueo de capitales impulsado por el gobierno, acompañado con los créditos hipotecarios que lanzaron distintos bancos y la necesidad imperiosa de generar confianza en un mercado históricamente volátil.

Aunque los desafíos son importantes, la industria muestra su optimismo esperando que estas medidas ofrezcan la estabilidad y previsibilidad que necesitan.

Para Alejandro Ginevra, presidente de GNV Group, el blanqueo representa una oportunidad para revitalizar el mercado. “El poder blanquear dinero y comprar una propiedad a tasa cero es una oportunidad única”, comentó.

Según Ginevra, este blanqueo está mejor diseñado que los anteriores y ofrece condiciones atractivas para los inversores.

Julietta Ginevra, directora de proyectos de GNV Group, reforzó esta visión optimista al señalar que, aunque es “pronto para medir el impacto total”, ya se generó un interés significativo.

“Organizamos varias reuniones con profesionales de la industria para capacitar a los clientes sobre lo que se venía, y ese interés inicial ya se está convirtiendo en consultas concretas”, afirmó. Según la experta, la combinación de este blanqueo con la derogación de la ley de alquileres y la disponibilidad de créditos hipotecarios está sentando las bases para que haya un ‘boom inmobiliario’.

El blanqueo de capitales ofrece la posibilidad de ingresar dinero no declarado en el circuito económico formal y puede impulsar la compra de inmuebles de alta gama.

“No encuentro por qué no meterse en el blanqueo. Tiene todo a favor”, concluyó Alejandro Ginevra.

Gerardo Azcuy, socio fundador y director general de Azcuy, resaltó la importancia de

los créditos hipotecarios para reactivar la cadena de valor en el real estate mencionando que permite “dinamizar el mercado desde abajo, dando la oportunidad de que una persona compre un pequeño departamento lo que a su vez facilita que otro compre uno un poco mejor, y así sucesivamente”.

Esta cadena, según Azcuy, tiene el potencial de activar el mercado en todos sus niveles, aunque advierte que su impacto no será inmediato, sino que tomará meses.

Para Azcuy, la estabilidad es clave para que los créditos puedan impulsar el mercado. “Necesitamos condiciones estables donde el crédito sea accesible y las tasas de interés sean razonables”, remarcó.

Por su parte, Milagros Alcorta Navarro, manager comercial de Zonaprop, destacó un incremento en las consultas de compraventa en Capital Federal, impulsado por la reactivación de los créditos. “En agosto, las consultas aumentaron un 49% respecto al mismo mes del año anterior”, mencionó.

“En agosto, las consultas aumentaron un 49% respecto al mismo mes del año anterior”

Además, desde el portal observan una reducción en la brecha entre los precios de lista y los precios de cierre, lo que indica una menor distorsión en el mercado y un posible indicio de recuperación. El aumento en las consultas sugiere un nuevo interés y movimiento en el mercado inmobiliario, particularmente en propiedades de menor valor, más asequibles para la clase media con la ayuda de financiamiento.

Fernando Novoa, socio y director de Newmark Argentina, aportó una visión centrada en el mercado de oficinas, un segmento que también se verá afectado por estas dinámicas.

Según Novoa, el mercado de oficinas AAA en Argentina enfrenta un desafío único debido a la alta vacancia que dejó la pandemia. “Aunque la vacancia bajó a 16,6% desde su pico del 25%, aún estamos lejos de los niveles prepandemia de un solo dígito”, remarcó.

El mercado de oficinas en Buenos Aires estuvo marcado por un crecimiento sostenido hasta la llegada de la pandemia, que provocó un cambio abrupto

en la demanda. Muchas empresas adoptaron el teletrabajo, lo que dejó un exceso de oferta en las oficinas de alta gama.

Para Novoa, el blanqueo y la disponibilidad de créditos también podrían tener un impacto positivo en este segmento, aunque advierte que la recuperación dependerá en gran medida de la estabilidad económica y de la confianza en el país.

“En un mercado tan competitivo y con una oferta de oficinas que sigue creciendo, la clave será generar un entorno que ofrezca previsibilidad para los inversores”, afirmó Novoa.

Por otra parte, explicó la importancia de la colaboración público-privada para mejorar la infraestructura y atraer empresas, especialmente en áreas como el microcentro porteño, que aún lucha por recuperarse del impacto pandémico.

A pesar de estos desafíos, Novoa ve un potencial significativo en la evolución del mercado de oficinas, especialmente en zonas emergentes como Palermo, donde el stock de oficinas se está quintuplicando con nuevos desarrollos.

“Es una oportunidad que aparece para crear espacios que respondan a las nuevas demandas del mercado”, cerró.

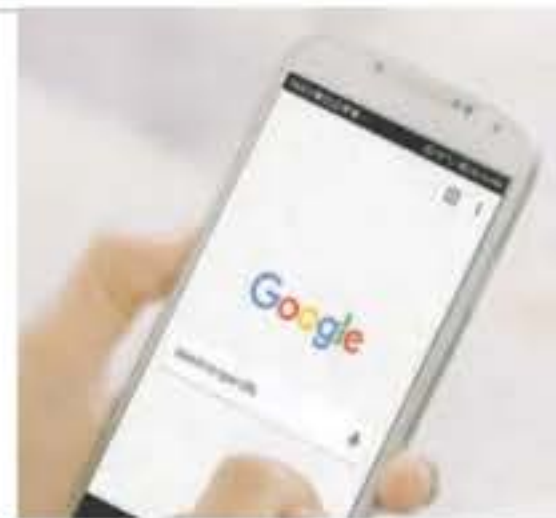
Todos coinciden en que la confianza es el factor clave para que estas medidas tengan éxito. Alejandro Ginevra enfatizó que “sin confianza, ninguna de estas iniciativas logrará su pleno potencial”.

Azcuy también hizo hincapié en este punto, destacando que el blanqueo y los créditos pueden revertir la “sequía de circulante” en la economía. “La gente tiene dinero guardado, pero necesita confiar en que es seguro invertirlo en ladrillos”, indicó.

Según el arquitecto recibido en la Universidad de Buenos Aires, un blanqueo “bien gestionado” puede ser el detonante para que el dinero “salga del colchón” y se destine a la adquisición de propiedades, dinamizando el mercado.

Además, Alcorta Navarro resaltó que la tecnología también juega un papel crucial en este proceso de generación de confianza. “Herramientas como los tours virtuales y la inteligencia artificial están ayudando a los usuarios a tomar decisiones más informadas, reduciendo la incertidumbre que tradicionalmente ha rodeado al mercado inmobiliario argentino”, explicó.

Info Technology



Google ofrece resultados "retro"

El buscador comenzó a incluir en sus resultados enlaces de "Internet Archive" que permiten acceder a versiones antiguas de una web o a sitios que ya se encuentran offline

NUEVO ESCENARIO PARA LA IA

ChatGPT da un salto evolutivo y expande los límites de la inteligencia artificial

La compañía OpenAI puso en funcionamiento una IA con capacidad de "razonar" sus respuestas y que supera ampliamente el desempeño de sus propios modelos de lenguaje anteriores

— Adrián Mansilla
— amansilla@cronista.com

OpenAI, la empresa creadora de ChatGPT, lanzó a fines de la semana pasada un modelo de lenguaje de inteligencia artificial llamado "o1" que representa una mejora de gran magnitud y que deja a la tecnología más cerca de la "super inteligencia".

El nuevo motor de ChatGPT ya se puede utilizar en la versión paga del chatbot en una variante que OpenAI llama "o1 preview", dado que el modelo completo estará disponible en las próximas semanas.

La principal novedad es que el nuevo modelo de IA "razona" mucho más antes de dar respuestas. "Entrenamos estos modelos para que dediquen más tiempo a reflexionar sobre los problemas antes de responder, de manera similar a como lo

haría una persona. A través del entrenamiento, aprenden a refinar su proceso de pensamiento, probar diferentes estrategias y reconocer sus errores", detalló la empresa liderada por Sam Altman.

MUCHO MÁS INTELIGENTE

En la práctica, ChatGPT o1 brinda un salto de capacidades en todo lo que implica solución de problemas de matemáticas, física y programación. Estos eran, justamente, los puntos débiles de los distintos modelos de lenguaje de OpenAI (como el anterior GPT-4o) y sus competidores, hasta ahora.

Y no se trata de una simple mejora. Las respuestas de la nueva IA están a la altura de las que ofrecen expertos con doctorados y de participantes destacados de olimpiadas de matemáticas o programación.



La nueva IA integrada en ChatGPT alcanza el nivel de expertos en física, matemáticas y otras disciplinas

"En nuestras pruebas, o1 tiene un rendimiento similar al de estudiantes de doctorado en tareas de referencia desafiantes en física, química y biología. También sobresale en matemáticas y programación. En un examen de clasificación para la Olimpiada Internacional de Matemáticas, GPT-4o resolvió correctamente solo el 13% de los problemas, mientras que el modelo o1 logró un 83%. Sus

habilidades de programación fueron evaluadas en concursos y alcanzaron el percentil 89 en competencias de Codeforces", explicaron desde OpenAI, y añadieron: "Para tareas de razonamiento complejas, esto representa un nuevo nivel de capacidad de IA".

LO QUE VIENE

Una de las afirmaciones llamativas de OpenAI acerca de o1 es

que el modelo escala sorprendentemente bien al dedicarle más tiempo al entrenamiento y a la generación de respuestas.

En otras palabras, es una inteligencia artificial que todavía no alcanzó su máximo potencial, dado que cuánto más poder de cómputo se le dedique, mejor será. Asimismo, si se le permite más tiempo para "reflexionar", más precisas resultarán sus respuestas.

LO ÚLTIMO EN TELÉFONOS PLEGABLES

Gama alta: Motorola trajo al país su smartphone Razr más potente

— El Cronista
— Buenos Aires

Los teléfonos de las gamas más alta siguen llegando a la Argentina y se hace fuerte la competencia en este ámbito. La última novedad es el arribo del Motorola Razr 50 Ultra, el plegable más potente de la marca.

El equipo, del tipo "flip", tiene una pantalla principal POLED de 6,9 pulgadas, mientras que la externa -que se usa cuando el celular está plegado- es de 4". Esto la convierte en la más amplia en su segmento.

El nuevo Motorola Razr 50 Ultra viene con un sistema de cámara principal con resolución de 50 megapíxeles, a lo que suma un lente con teleobjetivo de 50 MP y zoom óptico de 2x.

Además, distintas funciones de mejoras por inteligencia artificial mejoran los resultados que se pueden obtener con la cámara. La IA en este equipo también sugiere respuestas para mensajes de texto y ofrece la opción de convertir fotos en emojis o stickers personalizados.

En cuanto al hardware interno, el Razr 50 Ultra es uno de

los primeros teléfonos plegables del mundo que incorpora la plataforma móvil Snapdragon 8s Gen 3. "Esta capacidad de procesador permite a los consumidores usar la IA con un rendimiento acelerado gracias a la potencia de conectividad y gran captura de contenido", indicaron desde Motorola.

También integra 12 GB de memoria RAM y en la Argentina está disponible con una capacidad de almacenamiento interno de 512 GB.

El precio de lanzamiento del smartphone es de \$ 1.999.999 y



Motorola integra una pantalla externa de 4" en su Razr 50 Ultra

Motorola lo ofrece en 18 cuotas sin interés en sus tiendas.

¿Con qué compite? En el país, principalmente con el plegable

Galaxy Z Flip5 de Samsung. El Flip6, que se presentó a nivel global en el mes de julio, todavía no llegó estas tierras.

Financial Times



Brasil eleva sus previsiones del PBI

El Ministerio de Hacienda revisó su pronóstico de crecimiento económico para este año, elevándolo a 3,2% desde 2,5%, y ajustó su estimación de inflación para el año a 4,25%, desde 3,9%.

CARRERA A LA CASA BLANCA

Para Kamala Harris, en Estados Unidos el problema aún es la economía, estúpido

La candidata demócrata no puede cuestionar al presidente Joe Biden sin poner en tela de juicio su propio papel. Tampoco, por las encuestas, puede apoyar una continuidad de la gestión económica

— Edward Luce

No me malinterpreten: Kamala Harris destrozó a Donald Trump el martes por la noche. Fue uno de los debates más parciales que he visto. Puede que la historia fije el 10 de septiembre como el punto de inflexión en las elecciones de 2024 y, por tanto, como el verdadero Waterloo de Trump (ya ha tenido unos cuantos fallos).

Pero mientras tanto, Harris tiene unas elecciones que ganar. Nada en la polarización cognitiva de Estados Unidos me hace confiar en que su victoria vaya a ser algo más que ajustada. Lo que significa que la salud de la economía estadounidense, y la percepción de los votantes sobre el conocimiento que Harris tiene de ella, sigue siendo tan decisiva para el resultado como antes. La economía es el talón de Aquiles de Harris. Es tan vacilante a la hora de discutir economía como es elocuente para hablar sobre la incapacidad de Trump para ser presidente o la justicia de la causa ucraniana. Afortunadamente para Harris, Trump no sacó a relucir eso en el debate del martes en Filadelfia. Su habilidad para meterse en la cabeza de Trump le valió un indulto. Pero en los próximos 52 días tendrá que abordar repetidamente el tema económico. ¿Podrá hacerlo?

Antes de responder, permítanme aclarar un fácil error de percepción. Sean cuales sean los puntos débiles del discurso económico de Harris, nada de lo que ha propuesto se acercaría al daño que causarían los planes de Trump. Su programa de "aranceles Trump" dispararía la inflación en EE.UU., afectaría a los ingresos de la clase media y podría costar millones de puestos de trabajo, por no mencionar las consecuencias geopolíticas de una desglo- balización a toda velocidad. Tam-

bién están sus planes de deportar a más de 10 millones de inmigrantes indocumentados, así como su aversión a la independencia de la Reserva Federal. En conjunto, los misiles perdidos de Trump podrían llevar a EE.UU. a una recesión en 2025. Nada de lo que propone Harris se acercaría a los daños de Trump 2.0. Pero todavía tiene que vender.

He observado los diversos anuncios económicos de Harris con cierta perplejidad. Algunas de sus propuestas, como la renovación del crédito fiscal por hijos, tienen sentido tanto político como económico. Otras, como sus planes para atajar los precios abusivos en los supermercados, podrían tener sentido político, pero son pésimas ideas económicas. Lo mismo puede decirse de su oposición (a través de Joe Biden) a la adquisición de US Steel por parte de Nippon Steel. El veto de Biden pone una bomba a todo el concepto de 'friendshoring' [la relocalización de las cadenas de suministro a países aliados geopolíticamente] sin hacer nada por el empleo estadounidense. Pero sin duda ha contribuido a consolidar los diversos apoyos sindicales de Harris.

Otras medidas, como su propuesta de gravar con un impuesto sobre el patrimonio a quienes posean más de u\$s100 millones, dependen mucho de los detalles. Los impuestos sobre el patrimonio son notoriamente difíciles de administrar, pero encajan con el sentido de equidad social de la mayoría de la gente. Tenía sentido político que Harris propusiera un aumento menor del impuesto sobre las ganancias de capital a los que más ganan, fijándolo en 28%, frente al 39,6% de Biden. Dado que Trump está tratando de pintar a Kamala como una 'comunista de California', ella necesita dar una señal de centrismo.

Lo que me falta en todo esto es



Las Bidenomics son el talón de Aquiles de la vicepresidenta. BLOOMBERG

"Por ahora tiene sentido que Harris anuncie ideas que cree que ayudarán a convencer a la gente para que la vote", dijo Furman

un mensaje global coherente. No basta con hablar de relanzar la "economía de oportunidades" y respaldar los "sueños del pueblo americano", como hizo Harris en su respuesta inicial en el debate. Estos sentimientos están bien, pero tiene que exponer sus argumentos de forma más tangible. Sin duda, se ve perjudicada por su incapacidad para distanciarse demasiado de Bidenomics, que sigue siendo impopular a pesar de que su historial es bastante bueno.

Harris no puede cuestionar a su jefe sin poner en tela de juicio su propio papel como vicepresidenta. Tampoco puede apoyar una continuidad, por los números en las encuestas que le siguen dando bien a Trump en la economía. Es una situación difícil la suya.

Puede que reciba alguna ayuda esta semana, cuando la Reserva

Federal recorte las tasas de interés, aunque dada la resistencia de la inflación core, probablemente solo sea en un cuarto de punto porcentual. Pero también tiene que ayudarse a sí misma. Ahora mismo, todo lo que veo es una confusa mezcla de trucos populistas, garantías centristas, retórica tranquilizadora y muchos cambios de forma. La economía es la parte del juego de Harris que requiere más trabajo.

Si Harris se convierte en la 47ª presidenta de EE.UU., ¿en qué se diferenciaría su programa económico del de Bidenomics? "Por ahora tiene sentido que Harris anuncie ideas que cree que ayudarán a convencer a la gente para que la vote", dijo Jason Furman, exasesor económico de Barack Obama. "Ojalá fuera lo mismo que anunciar ideas que sean buenas para la economía, pero por desgracia no a todos los votantes parece importarles tanto como a mí la inversión extranjera directa en acero o la fijación de precios de mercado en los comestibles", agregó.

"Gobernar es diferente porque tus ideas pueden hacerse realidad y luego tienes que vivir con las consecuencias. Incluso si las en-

cuestas iniciales eran buenas, si el resultado es la pérdida de empleos o precios más altos o hipotecas más caras, no necesariamente te irá muy bien políticamente" señaló el célebre profesor de Harvard.

"La buena noticia es que tiene mucho material para trabajar cuando gobierne: la mayor parte de la agenda de Biden, centrada en las personas, incluidos los créditos fiscales por hijos, no se aprobaron -pero deberían aprobarse-, al mismo tiempo, hay que pagarlos. Ha adoptado ideas muy concretas sobre cómo hacerlo, pero también tendrá que recalibrarlas. Las Bidenomics fueron un paso en la dirección correcta en toda una serie de cuestiones, desde la defensa de la competencia a la política industrial a la política fiscal expansiva, pero en algunos casos se pasaron de la raya", afirmó.

"Mi esperanza es que una combinación del pragmatismo que ha demostrado en la campaña y las limitaciones a las que se verá sometida conduzcan a una recalibración en estas áreas que mantenga la buena dirección del cambio sin atarse a todos los detalles" cerró Furman.

REUNIÓN CLAVE

Reserva Federal: el mercado sube la apuesta y espera que se recorten las tasas medio punto

Se aguarda que esta semana el banco central estadounidense baje las tasas de interés desde los niveles actuales de entre 5,25% y 5,5%, por primera vez en más de cuatro años

— Mary McDougall
— Harriet Clarfelt
— Colby Smith

Los inversores han aumentado considerablemente sus apuestas a un recorte de medio punto porcentual de las tasas de interés por parte de la Reserva Federal esta semana, mientras el banco central estadounidense se prepara para reducir los costos de los préstamos por primera vez en más de cuatro años.

Actualmente, los traders de los mercados de swaps están valorando en un 43% la posibilidad de que la Fed opte por un recorte drástico en un intento de evitar que las altas tasas perjudiquen a la economía. El jueves, la probabilidad era del 15%.

Mark Dowding, director de inversiones de RBC BlueBay Asset Management, dijo que un recorte de medio punto estaba "muy en juego" después de haber sido "casi totalmente descartado" en un momento.

Los mercados siguen atribuyendo una probabilidad de 57% a un recorte menor de un cuarto de punto, pero la probabilidad de que se produzca ha disminuido significativamente desde el jueves.

El jueves, *Financial Times* y *Wall Street Journal* informaron de que la Fed se enfrenta a una decisión muy reñida sobre si aplicar un recorte de medio punto o de un cuarto de punto.

El expresidente de la Fed de Nueva York, Bill Dudley, dijo el viernes que veía "argumentos sólidos" para un recorte de

medio punto porcentual esta semana, haciendo hincapié en el impacto restrictivo sobre el crecimiento de la tasa actual del 5,25% al 5,5%, la más alta en 23 años.

La Fed suele actuar en incrementos de un cuarto de punto, pero un recorte de 0,5 puntos porcentuales podría servir como medida preventiva si los funcionarios consideran que la economía corre el riesgo de ralentizarse demasiado rápido.

Algunos funcionarios consideraron que hubiera sido "plausible" que la Fed bajara las tasas en su última reunión de julio, según mostraron las actas de esa reunión, lo que sugiere que un movimiento mayor podría ayudar al banco central a ponerse al día, dado que la inflación ha caído más desde entonces.

Tim Duy, economista jefe de SGH Macro Advisors en Estados Unidos, afirmó que "el camino de menores arrepentimientos para la Fed es empezar con 50 [puntos básicos]" y agregó: "es la única opción política lógica".

Gabriele FoO, gestor de fondos de Algebris Investments, afirmó que "es mejor que la Fed adelante los recortes" en lugar de arriesgarse a "quedar rezagada en una recesión".

La reunión de la Fed del miércoles, la última antes de las elecciones presidenciales de noviembre entre Kamala Harris y Donald Trump, está muy cargada, a medida que los funcionarios tratan de llevar a la mayor economía del mundo

hacia un aterrizaje suave [*soft landing*], en el que la inflación se modere sin desencadenar una recesión.

Una encuesta muy seguida de la Universidad de Michigan mostró que las expectativas de inflación de los consumidores para el próximo año habían caído al 2,7%, la tasa más baja desde finales de 2020. El informe también mostró que la confianza del consumidor para septiembre subió a un máximo de cuatro meses.

El viernes, el rendimiento de los bonos del Tesoro estadounidense a dos años, que sigue las expectativas de tasas de interés y se mueve de forma inversa a los precios, cayó 0,05 puntos porcentuales, hasta 3,6%.

Los analistas afirmaron que la reunión era una de las más inciertas de los últimos años, después de que los últimos datos presentaran un panorama mixto de la economía, con algunas presiones sobre los precios que aún persisten y debilidad en el mercado laboral.

Las cifras de la semana pasada mostraron una caída de la inflación general hasta el 2,5% -cerca del objetivo del 2% de la Fed-, pero la inflación core subió más de lo esperado, un 0,3% intermensual, en parte por las presiones en el mercado de vivienda.

"Si hay inflación remanente en el sector de la vivienda, un recorte de 50 puntos básicos podría acelerarla o amplificarla", dijo Wylie Tollette, director de inversiones de Franklin Templeton Investment Solutions, que espera un recorte de un cuarto de punto.

Añadió que las elecciones también podrían complicar los argumentos a favor de un gran recorte.

Trump ha sugerido que un recorte de tasas de la Fed ayudaría a Harris como vicepresi-

denta en funciones, "aunque es algo que saben que no deberían hacer".

Tollette añadió: "El camino de la Fed es que quieren hacer lo que es correcto para la economía, pero no creo que quieran ser percibidos como beneficiando al candidato del oficialismo mediante un recorte más agresivo". Pero, con el aumento del desempleo y la ralentización de la demanda, los responsables de la Fed quieren evitar que el mercado laboral se debilite aún más.

El presidente de la Fed, Jay Powell, dijo el mes pasado que el banco central "haría todo lo posible para apoyar un mercado laboral fuerte mientras segui-

mos avanzando hacia la estabilidad de precios".

Salman Ahmed, jefe global de macroeconomía de Fidelity International, dijo: "Es el juego del gato y el ratón... hemos iniciado el ciclo de recortes, pero queda mucho por determinar".

Añadió que durante la mayor parte del ciclo posterior a la pandemia había quedado "más que claro que ni el mercado ni la Fed tienen idea de lo que hará la Fed".

En diciembre pasado, las previsiones de la Fed apuntaban a recortes de 75 puntos básicos durante 2024, pero en junio sugirió que sólo haría un recorte de un cuarto de punto para el año.

Tendido de cables

LICITACIÓN PÚBLICA N° 7060002158

Presupuesto: \$209.026.230,02 IVA inc. / Apertura: 10/10/2024 - 10 hs.

OBRA - TENDIDO DE CABLES EN BT PARA LA SISTEMATIZACIÓN DE 12 CÁMARAS EN LA CIUDAD DE SANTA FE.

Reactores

LICITACIÓN PÚBLICA WEB N° 7060002159

Presupuesto of.: \$169.008.921,25 IVA inc. Apertura: 03/10/2024 - 10 hs.

ADQUISICIÓN DE REACTORES CREADORES DE NEUTRO.

Tillas

LICITACIÓN PÚBLICA WEB N° 7060002182

Presupuesto of.: \$41.646.589,97 IVA inc. Apertura: 03/10/2024 - 11 hs.

ADQUISICIÓN DE TILLAS CON DESTINO A MANTENIMIENTO - PLAN 2025.

Cables

LICITACIÓN PÚBLICA WEB N° 7060002180

Presupuesto of.: \$321.549.604,75 IVA inc. Apertura: 15/10/2024 - 10 hs.

ADQUISICIÓN DE CABLES PROGRAMA EPE SOCIAL - OBRA DE INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA - BARRIO YAPEYÚ - CIUDAD DE SANTA FE - ETAPA I.

Cables aéreos

LICITACIÓN PÚBLICA WEB N° 7060002181

Presupuesto of.: \$831.569.620,20 IVA inc. Apertura: 16/10/2024 - 10 hs.

ADQUISICIÓN DE CABLES AÉREOS PARA EL PLAN DE OBRAS 2025.

LEGADO: Todo interesado en participar de la presente Licitación deberá descargar gratuitamente el Pliego publicado a tal efecto en el Portal Web Oficial de la EPE. CONSULTAS E INFORMES: EMPRESA PROVINCIAL DE LA ENERGÍA Francisco Miguens 260 - 5º Piso - 3000 - Santa Fe. Tel: (0342) 4505856-4505842- www.epe.santafe.gov.ar. Email: comprassfe@epe.santafe.gov.ar.

santafe.gob.ar



El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil No 64, Secretaría Única a mi cargo, con sede Uruguay 714 Piso 1 - de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, comunica por DOS DÍAS que en los autos caratulados "ZIELLI MIRTA NORMA Y OTROS C/ BOLO RAFAEL OSCAR S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA" EXP. NRO. 88549/2015, que el Martillero Público José Sergio Wancier rematará el 23 de septiembre 2024 a las 10:45 hs, en el Salón de Ventas de la Dirección de Subastas Judiciales sita en la calle Jean Jaures 545 de esta Caba, el inmueble sito en la calle José Bonifacio N°3837/39, unidad funcional N°6 del segundo piso y su unidad complementaria I de planta baja Nom. Cat.: Circ.1 Sec.54 Manz.148 Parcela 29, Matricula N° 1- 8374/6 de esta ciudad. Superficie 76,59 m2 - Porcentual 17,69%. Según mandamiento de constatación Se deja constancia que la unidad se encuentra en primer 1 Letra A, el mismo se encuentra ocupado por el Sr. BOLO RAFAEL OSCAR DNI 5.742.049 único ocupante. El mismo se compone de 3 dormitorios, 1 baño completo, 1 toilette, 1 cocina, living, Comedor, 1 lavadero, balcón todo en regular estado y unidad complementaria I de planta baja espacio guarda coches. CONDICIONES DE VENTA: BASE: US\$ 70.000. Seña 30%, la seña deberá ser pagada indefectiblemente en dólares billetes. Comisión: 3% más IVA, Arancel de Subasta Acordada no 10/99 0,25% y sellado de ley. DEUDAS: AYSA: UF 6 cuenta de servicio no 1156135 no registra deuda al 19 de junio 2024. INMOBILIARIO Y ABL: PARTIDA No: 1483937 - 09 \$62.541,46 PARTIDA No: 1483939 - 01 LA PARTIDA NO TIENE DEUDA A LA FECHA al 5/6/2024; Aguas Argentinas: Servicio No 1156135 y UC: 1 cuenta de Servicio No 1156143, no mantiene deuda exigible al 8 de abril de 2022. No se encuentra informada la eventual deuda por expensas de la unidad, debiendo estar en consecuencia a lo dispuesto por el art. 2049 del CCyC. El sal do liquidado resultante del remate en el Banco Nación Argentina, Sucursal Tribunales, a la orden del Juzgado y como pertenecientes a los autos. Todo ello dentro del tercer día de realizada la subasta (art. 564 del Cód. Procesal), quien resulte comprador que, para el caso que no depositara el saldo de precio dentro del quinto día de aprobado el remate, al mismo deberá aplicarse la tasa de interés pasiva promedio que publique el Banco Central de la República Argentina, desde el momento de la celebración del boleto y hasta el efectivo pago, aún cuando la eventual demora no le fuera imputable y sin perjuicio de la nueva subasta que pudiera decretarse (art.584 del Cód. Procesal). Queda prohibida la compra en comisión, así como la ulterior cesión del boleto que se extienda; El inmueble podrá ser visitado el día 20 de septiembre 2024 en el horario de 14:30 a 16:00 horas. Para concurrir a los remates, el público deberá inscribirse previamente a través de la web del Alto Tribunal (www.csn.gov.ar) ingresando al link Oficina de Subastas -Tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 Pb. CABA, con el formulario que indica el sitio aludido. Firmado en forma electrónica en Buenos Aires, a los 6 de septiembre de 2024. - Fdo. Zulma Burnes, Secretaria.



HOY

MIN

12°

MÁX

22°

MAÑANA



MIN

14°

MÁX

23°

MIÉRCOLES



MIN

14°

MÁX

24°



B Lado B

La Argentina es el país de la región con más trabajadores aburridos



El 87% de los talentos considera que en sus trabajos no se lo desafía lo suficiente, o que no están utilizando sus habilidades y capacidades al máximo. FOTO: SHUTTERSTOCK

El síndrome de boreout refleja agotamiento y falta de interés en el espacio laboral y requiere acciones de las empresas

— Ignacio Ortiz
— iortiz@cronista.com

La percepción de bienestar de los empleados en sus puestos de trabajo produce niveles más altos de productividad. Por eso, cuando los departamentos de Recursos Humanos advierten que los integrantes de sus plantales sienten que sus funciones son tediosas y agotadoras, es indicio de que pueden haber sido afectados por el síndrome de burnout.

A partir de un relevamiento de la consultora de empleo Bumeran, el 71% de los especialistas en Recursos Humanos afirma que sus talentos se ma-

nifestaron "aburridos", desmotivados o atravesando este tipo de síntomas. Pero la cifra se incrementa al 86% cuando se trata de la percepción de los profesionales sobre lo que atraviesan sus talentos.

Con ese 86%, la Argentina es el país con el mayor porcentaje de especialistas que detectan que los trabajadores padecen de "boreout". Le siguen Chile, con el 83%; Ecuador y Perú, con el 81%; y Panamá, con el 78%, países en los que se hizo el relevamiento con 4265 casos.

El síndrome de boreout describe el estado de agotamiento y falta de interés por el aburrimiento crónico en el lugar de trabajo que - diferencia

Las 26% de las empresas consideran que el boreout disminuye el compromiso organizacional; el 24% que afecta a la calidad del trabajo; y el 16% que se produce pérdida de talentos

del síndrome de burnout, provocado por el estrés y la sobrecarga de trabajo-, surge cuando las tareas son monótonas, repetitivas, y no representan un desafío para el talento.

Las personas que lo padecen, a menudo, experimentan una falta de motivación y satisfacción, lo que puede llevar a una

disminución en la productividad y el bienestar general. Entre los principales síntomas, pueden presentarse el desinterés, la infravaloración y la falta de estimulación.

A partir del relevamiento de Bumeran, se dieron varias definiciones sobre el alcance de estas percepciones. Así, el 55% de los especialistas no implementa ninguna medida; el 10% trabaja en conjunto con los talentos para identificar soluciones personalizadas y el 9% ofrece apoyo emocional.

Pero la sensación de aburrimiento no lo es todo. La encuesta también arrojó que ocho de cada 10 talentos creen que realizan tareas que están por debajo de su capacidad. Más precisamente, el 82% de los colaboradores considera que lleva adelante tareas por debajo de sus capacidades en el trabajo, de nuevo, el porcentaje es el más alto de la región. En Chile, el 77% siente lo mismo; en Perú el 76%; en Ecuador el 69%; y en

Panamá el 68%.

Además, el 87% de los talentos considera que en sus trabajos no se lo desafía lo suficiente, o que no están utilizando sus habilidades y capacidades al máximo. Solo el 13% opina lo contrario.

En cuanto a las medidas para evitar o prevenir el síndrome, el 36% indica que fomenta un ambiente de trabajo positivo y colaborativo; el 27% afirma que toman otro tipo de medidas, como escuchar o contención; y el 17% asigna proyectos especiales o desafiantes que permitan a los empleados utilizar y desarrollar nuevas habilidades.

Finalmente, la encuesta de Bumeran intenta analizar cómo impacta que los talentos estén "aburridos" o sufriendo boreout en la organización. Y, en este punto, el 26% de los profesionales considera que disminuye el compromiso organizacional; el 24% que afecta a la calidad del trabajo; y el 16% que se produce la pérdida de talentos.